

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

LI2025/00250

Yttrande

Stockholm 2025-06-18

Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag

Svensk Försäkring ställer sig positiv till att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag utvecklas vidare. Vi bedömer att samhällsutvecklingen i kombination med otydlig vägledning från Boverket kommer att skapa ett ökat behov av branschregler och standarder. Enär de nya byggreglerna i begränsad omfattning tar hänsyn till fastigheters hållbarhet över tid är försäkringsbranschen oroad över att fler skador kommer att inträffa i förvaltningsskedet. För Byggnadsnämnder – framför allt i mindre kommuner med sämre resurser – kan det vara en grannliga uppgift att hålla sig uppdaterad över vilka byggmetoder och material som är lämpliga för att tillskapa hållbara byggnader. Följs inte utfärdade branschregler och standarder föreligger en påtaglig risk att fastighetens försäkring inte gäller fult ut.

Vi bedömer att certifierade byggprojekteringsföretag har en god förutsättning att bistå byggnadsnämnderna med kontrollverksamheten med en hög kompetens. Men självfallet står och faller kompetensen med den utbildning och kvalitetssäkring som certifierade byggprojekteringsföretag bör genomgå.

Vi menar att det finns skäl i att stärka helheten i uppförandefasen så att dessa företag även tar ansvar för/bidrar till att skapa lösningar/möjligheter/förutsättningar att underhålla byggnaden under hela livscykeln. Uppförandet bör således ta avstamp i möjligheten att underhålla/byta delar i fastigheten. Dessa kan härledas till Boverkets LCA i B3, B4 och C1 som uppkommer senare i livscykeln. Inga byggnader är fria från underhåll och reparationer, vilka för övrigt ofta resulterar i försäkringsärenden.

A1–5 Byggskede		
A1–3 Produktskede	A1	Råvaruförsörjning
	A2	Transport
	A3	Tillverkning
A4–5 Byggproduktionsskede	A4	Transport
	A5	Bygg- och installationsprocess
B1–7 Användningsskede	B1	Användning
	B2	Underhåll
	B3	Reparation
	B4	Utbyte
	B5	Ombyggnad
	B6	Driftsenergi
	B7	Driftens vattenanvändning
C1–4 Slutskede	C1	Demontering, rivning
	C2	Transport
	C3	Restproduktsbehandling
	C4	Bortskaffning
D Fördelar och belastningar utanför systemgränsen		

Mot denna bakgrund menar vi att de certifierade byggprojekteringsföretagen måste få ett tydligt uppdrag att även hålla sig à jour med branschregler och standarder. Inom ramen för Svensk Byggtjänst är ett sådant register under uppbyggnad.

Svensk Försäkring

Mats Galvenius