

Yttrande**Datum**

2025-07-01

Diarienummer

4.3.3-2504-0551

Er beteckning

LI2025/00250

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Statens geotekniska institut (SGI) lämnar följande synpunkter på Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag.

Boverket föreslår att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Boverket föreslår en ändring av namn på rollen till certifierade byggbedömningsföretag (CBF) då deras ansvar kommer att handla om mer än bedömning av projektering. Förslaget innebär att byggnadsnämnden helt eller delvis kommer att lämna över sina uppgifter till ett CBF i de fall när byggherren anlitat ett sådant bolag. Byggnadsnämnden kommer även fortsättningsvis att besluta om startbeskedet i sig, men CBF kommer att utföra kontroller och bedömning av tekniska egenskapskrav. CBF kommer även att vara de som redovisar, i form av en ansvarsutfästelse, om kraven i PBL är uppfyllda när byggnadsnämnden ska utfärda slutbesked.

SGI:s synpunkter

Vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för naturolyckor såsom översvämning, ras, skred och erosion. I detaljplanen kan kommunen med planbestämmelser bland annat styra användning, placering, utförande och bebyggandets omfattning. Vissa olycksrisker hanteras genom byggregler. I en detaljplan kan krav ställas på att geotekniska åtgärder ska genomföras för att marken ska bli lämplig att bebygga. De byggnadsverk som uppförs vid en plans genomförande ska uppfylla tekniska egenskapskrav bland annat vad gäller bärförmåga, stadga och beständighet. Planbestämmelser i kombination med byggreglerna ska tillse att marken blir lämplig för planerad markanvändning. I Boverkets konstruktionsregler ställs krav på geotekniska konstruktioners bärförmåga. Projektering och dimensionering av geotekniska åtgärder genomförs inför byggnation.

SGI saknar en redogörelse för vad användningen av CBF innebär för hanteringen av de geotekniska säkerhetsfrågorna (ras, skred och erosion) vid bygglovgivning, startbesked och byggande. Vid svåra markförhållanden kan det vara olämpligt att lämna över den kommunala kontrollen av och tillsynen över dimensionering och utföranden av stabilitetshöjande geotekniska åtgärder och erosionsåtgärder, till ett CBF. Detta med hänvisning till att frågorna om ras, skred och erosion har ansetts vara så viktiga att en statlig kontroll införts i planskedet genom länsstyrelsens ingripandegrunder. Kommunen besitter ofta lokal kännedom om områden med svåra markförhållanden som kan gå förlorad när ett CBF används. Kommunen behöver även ha kännedom om de åtgärder som utförs och vad de innebär för marken i och omkring åtgärden för att i framtiden kunna planlägga lämplig mark med hänsyn till frågorna.

Yttrande**Datum**

2025-07-01

Diarienummer

4.3.3-2504-0551

För de fall när CBF kommer att användas blir det avgörande att företaget har geoteknisk kompetens. SGI anser att krav på geoteknisk kompetens bör ställas i de föreskrifter och allmänna råd som Boverket tar fram om certifierade byggbedömningsbolag.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Johan Anderberg efter föredragning av enhetschefen Maria Kristensson. I ärendets slutliga handläggning har även avdelningschefen Helene Kennedy deltagit.

Beslutet har fattats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Johan Anderberg

Maria Kristensson