

MN § 73 Yttrande på remiss av Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Dnr SBS-2025-451

Beslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godta förslag på yttrande och att administratören skickar detta till landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

En remiss har inkommit gällande boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag där Eksjö kommun är en av remissinstanserna.

Boverket föreslår att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag ska fortsätta omfatta nuvarande krav och utökas till att inkludera delar av byggprocessen, som kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig. De föreslår att rollen byter namn till certifierade byggbedömningsföretag (CBF).

Boverket vill också ändra Plan- och bygglagen (PBL) för att justera vilka byggnader som omfattas. Om ett certifierat byggbedömningsföretag används, behövs tekniskt samråd bara i vissa fall, och CBF ska närvara vid dessa samråd.

Kommunen ska inte genomföra arbetsplatsbesök om ett CBF används, och tillsynen ska ske gemensamt med CBF.

Det nya namnet blir bättre beskrivande av vad företaget ska göra vilket är positivt.

Möjligheten att certifierade byggbedömningsföretag ska ha kontrollansvarig samt upprätta kontrollplan kan ses som positivt. Det kan finnas risker med att samma företag utför bygglovsprocessen eftersom eventuella fel kan bli systematiska och svåra att upptäcka. Detta står i kontrast till dagens system där olika kommuner gör bedömningen, vilket minskar risken för systematiska fel.

Om marknad uppstår för certifierade byggföretag så kommer byggprocessen som vi ser det bli dyrare för byggherren. Frågan uppstår om man kan säkerställa opartiskhet i bygglovsprocessen då man som byggherre betalar för att få en mer förutsägbar bygglovsprocess.

	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	------------------	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från plan- och byggchef Malin Larsson, 2025-04-15

Bilaga 1 Rmissmissiv

Bilaga 2 Rapport

Utdrag:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

		Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
--	--	------------------	--------------------