

# Bostäders betydelse för klimatomställning och återindustrialisering



# Samordning av grön industrialisering och samhällsomvandling – AC och BD, Peter Larsson

Näringsdepartementet  
dec 2020 - nov 2022

**Bred samordning**

Klimat- och  
näringslivsdep.  
dec 2022 - juni 2023

**Fokusering**



Landsbygds- och  
infradepartementet

**juni 2023 - juni 2024**

**Befolkning och  
bostäder**



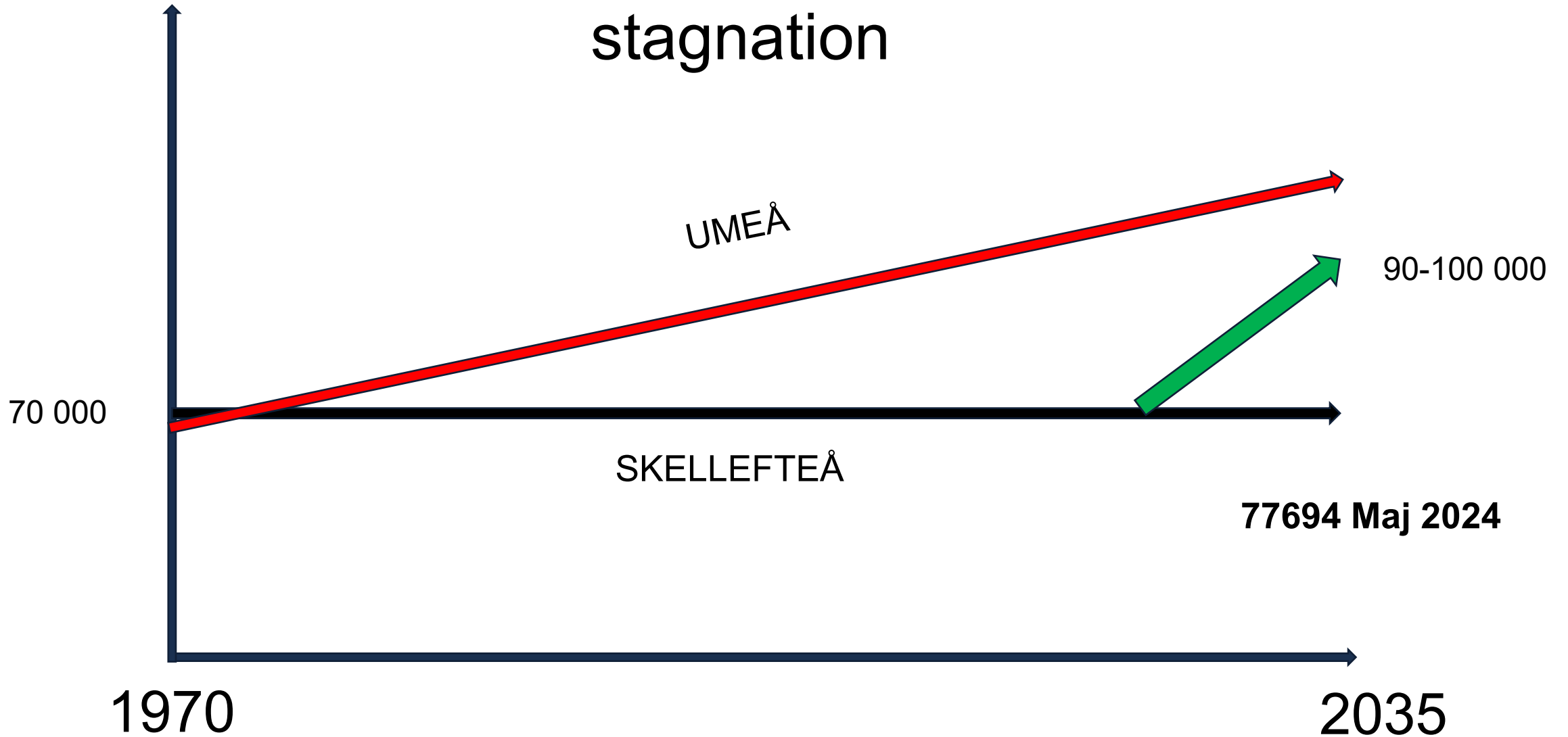


# Övre Norrland i nytt ljus

- Flera mycket stora etableringar eller expansioner
- Kommer att pågå under lång tid
- Följdinvesteringar i infrastruktur och brett näringsliv
- Leder till en bred samhällsexpansion och omvandling
- Snabb inflyttning leder till kraftigt ökad efterfrågan på bostäder

# BEFOLKNING

## Investeringar bryter stagnation



# Bostadsbyggande Skellefteå– Faktor 10

2017	2018	2019	2020	2021	2022
153	114	153	189	231	800

↑  
Northvolt  
etableras

↑  
Boom

	2023	2024	2025	2026	2027
Befolkningstillväxt	1 400	2 000	2 500	3 000	3 500
Planerat byggande	800	800	1 000	1 000	1 000
Efterfrågan bostad	600	900	1 100	1 300	1 500

↑  
Ränta och inflationskris



# Uppdrag – åtgärder för att öka bostadsbyggandet i expanderande orter

- Utgångsläget svårt från start – tidigare svaga marknader
- Förvärrades av allmän nedgång till följd av ränta, inflation och kostnader
- Bilden av ”Stålverk 80” lever ännu
- Situationen är mer än akut i Skellefteå, blir snart i Boden/Luleå
- Fler ”gamla” orter står på tur i hela Sverige



Aktörssamverkan  
för ökat  
bostadsbyggande

Länsstyrelser får  
en nyckelroll

Kommuner:  
Byggregler

Fastighets-  
utvecklare:  
Modularisering

Industriföretag:  
Blockhyra

Myndigheter:  
dispenser,  
arbetsprocesser

Byggföretag:  
Logistik  
Innovation





# Ett paket för fler bostäder i attraktiva livsmiljöer i etablerings- och expansionskommuner

## Delrapport i februari

- Möjliggör för Norrlandsfonden att finansiera bostadsbyggande
- Inför en ny kreditgaranti riktad mot expansionskommuner
- Inför en hyresförlustgaranti



# Övriga förslag

- Statens bostadsomvandling, SBO
- Sanering av förorenad mark
- Byggemenskaper
- Se över Fastighetsbildningslagen (exv skogsfastigheter)

# Övriga förslag - uppdraget

- Malmfälten – Utredare behövs för att hantera effekter från stadsflyttar och länka in i kommande expansion
- Uppdrag till Arbetsförmedlingen – Värdekedjan, branschförmedling, individanpassade åtgärder
- Dra slutsatser för framtiden – Helt nya etableringar kräver ett "insatsteam" med mandat. "Etableringsperiod"



Karlskrona  
Mariestad  
Ludvika  
Karlskoga  
Timrå/Sundsvall  
Skellefteå  
Boden  
Luleå  
Gällivare  
Kiruna



# Sara kulturhus



# Bostädernas betydelse för klimatomställning och återindustrialisering

