

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

103 33 Stockholm

Remissyttrande

Boverkets rapport (2025:20) En gemensam väg för PBL-ärenden

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas är positiv till Boverkets förslag om en gemensam väg för PBL-ärenden. Arbetet med att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen är centralt för utvecklingen av vår byggda miljö. Ökad digitalisering av ärendehandläggning i kommunerna innebär att processerna kan bli mer effektiva och mindre kostsamma.

Sveriges Allmännyttas instämmer i Boverkets bedömning om att ett nationellt system för PBL-ärenden bör införas och att systemet bör vara obligatoriskt för kommunerna. Det skapar förutsättningar för att en mer enhetlig och rättssäker handläggning av PBL-ärenden i kommunerna. Det blir även lättare att ta fram pålitlig statistik för alla olika ärenden i samhällsbyggnadsprocessen.

Sveriges Allmännyttas förespråkar Boverkets scenario 2, klassificering och nyckeltal med författningsstöd men fri teknisk implementering. Den gemensamma strukturen bör styras av staten genom att klassificeringen och nyckeltal regleras i förordning och i myndighetsföreskrifter. När det gäller den tekniska implementeringen av systemet behöver det dock finnas ett utrymme för flexibilitet. Kommunerna behöver kunna göra anpassningar till det system som kommunen redan har för ärendehandläggning. Kommersiella aktörer behöver ha frihet att utveckla de tekniska systemen. Den gemensamma strukturen för PBL-ärenden bör styras av staten men den tekniska implementeringen, det tekniska systemet, bör vara upp till varje kommun att bestämma över.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännyttas tillstyrker Boverkets förslag som syftar till att främja ett nationellt system och framtagande av statistik om ledtider och annat i kommunens samhällsbyggnadsprocesser. Det gäller förslagen

- att lovärenden som avser flera åtgärder ska avslutas genom beslut för varje separat åtgärd,
- att krav införs om att kommuner ska fatta ett särskilt beslut för att påbörja ett detaljplaneärende,
- att processer ska samlas i ett och samma kapitel i PBL samt
- att reglering som rör insamling av statistik för ärenden i kommunens samhällsbyggnadsprocess ska samlas i en reglering.

Sveriges Allmännyttas anser att en offentlig aktör kan bidra till att systemet hålls så öppet som möjligt. Boverket anger att ett nationellt åtagande inte får leda till onödiga inlåsnings effekter. Tvärtom kan en offentlig aktör genom sin kravställning borga för att systemet hålls så öppet som möjligt vad det gäller vidareutveckling. Av Boverkets rapport framgår att det redan krävs en stor mängd integrationer. Dessa integrationer kan möjliggöras genom öppna lösningar och väldokumenterade API och utnyttjas för flera funktioner. Ett specifikt ärendehanteringssystem för lov- och byggprocessen för varje kommun tillfredsställer inte kommunens behov av ärendehanteringssystem i stort. Det innebär att man måste ha flera olika system. Det är bättre att varje kommun kan kravställa sitt ärendehanteringssystem utifrån sina behov med krav på en tydlig klassifikationsstruktur och api-dokumentation.

Stockholm den 13 februari 2026

Cathrine Holgersson
Vd