

Till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

KTH:s synpunkter på Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden, LI2024/02009

Beslutet

Rektor beslutar att Kungl. Tekniska högskolan lämnar remissvar enligt nedan på Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden.

KTH:s synpunkter

Sammanfattning.

Rapportens syfte är att undersöka hur en enhetlig insamling av statistik kring PBL-ärenden ska kunna genomföras. Detta för att få en klarare bild av tidsåtgången för bygglov, detaljplanering och tillsyn och därmed verka för en "ökad enhetlighet, effektivitet och rättssäkerhet i kommunernas hantering av ärenden enligt PBL" (s. 9 Boverket 2025:20). Det långsiktiga syftet är att uppnå snabbare ledtider för PBL-ärenden, som bland annat detaljplaner och bygglov.

Rapporten redogör för övergripande konsekvenser på flera relevanta områden, från tekniska lösningar, upphandling och effekterna på kommunalt självstyre till behov av ändringar i PBL.

Kapitel 4 diskuterar konsekvenser av författningstvång i relation till RF, KL och annan lagstiftning. Där går det att följa resonemanget med hänvisningar till relevanta lagrum. I kapitel 8 "Behov av författningsändringar" finns inga hänvisningar till lagrum i PBL varför det blir oklart hur och vad ett nationellt ärendehanteringssystem kan komma att påverka i PBL. I kapitel 8.4 antyds att anpassning av PBL-processer kan krävas men det ges inga exempel på lagrum.

Även om det krävs "mycket få ändringar i regelverket" (s. 64, Boverket 2025:20) hade det givit en bättre bild om detta hade exemplifierats med lagrum. Man kan anta att detta kan komma att utredas i nästa steg.

Som KTH tolkar det innebär det att det införs en generell bestämmelse (i till exempel kapitel 2 PBL jfr 2:10 om att 5 kap. MB är tillämpligt vid planläggning och andra ärenden...). Det kan också komma en sådan bestämmelse för ärendegrupperna ansökningar (kap. 9), planläggning (3, 5-6) och tillsyn (11 kap).

Slutligen ska en bestämmelse tas in i PBL om bemyndigande för Boverket att utfärda föreskrifter som i närmare detalj anger hur kravet på digital handläggning ska uppfyllas. Normalt är att föreskrifter av den karaktären måste följas. Det är viktigt att det blir bindande

föreskrifter och inte allmänna råd, det vill säga att alla måste göra på samma sätt. Annars kan kommuner även fortsatt göra på olika sätt.

Att verka för en öka enhetlighet i tillämpningen av PBL är eftersträvaransvärt och att mäta genom insamling av statistik skapar kunskap. Hur det konkret påverkar lagstiftningen kvarstår att klargöra.

Boverket måste nyttja sin rätt att utfärda föreskrifter och först då kan en enhetlighet åstadkommas.

Remissvaret har utarbetats av universitetsadjunkt Anna Hrdlicka, institutionen för fastigheter och byggande vid skolan för arkitektur och samhällsbyggnad.

Beslut om att avlämna KTH:s remissvar har fattats av rektor Anders Söderholm. Närvarande vid beslutet var universitetsdirektör Kerstin Jacobsson, biträdande universitetsdirektör Fredrik Oldsjö, ordförande för Tekniska Högskolans Studentkår Lydia Boij, utredare Åsa Gustafson och mötets sekreterare Annette Grahn.

Denna handling har hanterats digitalt och är därför inte undertecknad.