



REGERINGEN

Regeringsbeslut

IV:7

2014-09-04

S2014/6518/PBB

Socialdepartementet

Boverket

Box 534

371 23 Karlskrona

## Uppdrag att föreslå ytterligare åtgärder som kan undantas från krav på bygglov

---

### Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Boverket att utreda förutsättningarna för ytterligare undantag från kravet på bygglov rörande bland annat vissa mindre byggnader, anläggningar och tillbyggnader, tillfälliga byggnader och byggnadsverk, ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial mot gård samt plank och murar.

Boverket ska föreslå de ändringar på lag-, förordnings- och föreskriftsnivå som behövs med anledning av uppdraget samt beskriva konsekvenserna av om förslagen genomförs, även utifrån den kommunala självstyrelsen och kostnader för kommuner. Förslagen ska vara i överensstämmelse med EU-rätten. Boverket ska i samband med uppdraget inhämta synpunkter från berörda myndigheter, utredningar och andra relevanta aktörer.

Boverket ska redovisa uppdraget till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 31 juli 2015. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

### Ärendet

Av plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, framgår att det krävs bygglov för bl.a. nybyggnad, tillbyggnad och vissa ändringar av en byggnad (9 kap. 2 § PBL). Av plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, finns krav på bygglov för ytterligare åtgärder (6 kap 1 § PBF).

Från de generella kraven finns flera undantag, bland annat när det gäller en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader. Den 2 juli 2014 trädde ändringar i kraft som innebär att ytterligare åtgärder undantas från kravet på bygglov, bl.a. uppförande av komplement-

byggnader och s.k. komplementbostadshus på upp till 25 kvadratmeter. Ändringarna föreslogs i propositionen Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov (prop. 2013/14:127).

Dessa ändringar föregicks bl.a. av ett uppdrag till Boverket om att utreda förutsättningarna för att utöka den tillåtna storleken för s.k. friggebodar och överväga om det finns ytterligare åtgärder som kan vara lämpliga att undanta från det generella kravet på bygglov. Uppdraget delrapporterades i december 2013 (Rapport 2013:35) och slutrapporterades i juni 2014 (Rapport 2014:20). Boverket gjorde i slutrapporten bedömningen att det inte är lämpligt att undanta fler åtgärder från det generella kravet på bygglov innan effekterna av de åtgärder som nyligen beslutats har analyserats och utvärderats.

Regeringen anser att kraven på bygglov i PBL inte bör vara mer långtgående än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelse och bebyggda miljöer utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt. Erfarenheterna av de lättnader i kraven på bygglov som infördes i PBL till följd av förslagen i propositionen Om åtgärder mot krångel och onödig byråkrati m.m. (prop. 1978/79:111) respektive propositionen Ett första steg för en enklare plan- och bygglag (prop. 2006/07:122) är huvudsakligen goda. Det finns därför anledning att överväga om det finns skäl att införa ytterligare lättnader i kravet på bygglov utöver de som har beslutats genom propositionen Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov (prop. 2013/14:127).

Mot denna bakgrund ges Boverket i uppdrag att utreda förutsättningarna för ytterligare undantag från kravet på bygglov rörande exempelvis

- mindre tillbyggnader (såsom balkonger, burspråk och mindre uppstickande byggnadsdelar),
- mindre byggnader och andra anläggningar till nytta för allmänheten (såsom busskurer och transformatorstationer),
- andra mindre byggnader eller tillbyggnader på allmän plats eller kvartersmark (såsom kundvagnsskjul, cykel- och rullatorskjul, lekstugor och förråd på lekplatser/förskolor/skolor, små byggnader på innergårdar som behövs för de boende/arbetande),
- mindre, tillfälliga byggnader och byggnadsverk (såsom informationsbyggnader och containrar i industriområden),
- ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på byggnadsdelar som vetter mot gård,
- skärmtak och tillbyggnader ovan/runt entréer (flerbostadshus, affärer, kontor) samt
- plank och murar (såsom mindre stödmurar, mindre plank i tomtgräns). Eventuellt behov av höjdbegränsning och definitioner av staket, plank och mur bör ingå i utredningen.

Boverket ska vid redovisningen av konsekvenserna av förslagen, bl.a. ange hur förutsättningarna att nå miljökvalitetsmålen och generationsmålet påverkas.

Boverket ska inhämta synpunkter från berörda myndigheter, utredningar och andra relevanta aktörer i arbetet, t.ex. länsstyrelserna, Lantmäteriet, Naturvårdsverket, Energimyndigheten, Statens geotekniska institut (SGI), Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) samt Sveriges Kommuner och Landsting.

På regeringens vägnar

Ulf Kristersson

Ludvig Lundgren

Kopia till

Lantmäteriet  
Länsstyrelserna  
Sveriges Kommuner och Landsting