



KOPIA

Helene.lassi@regeringskansliet.se

Näringsdepartementet

Enheten för samhällsplanering

n.remissvar@regeringskansliet.se

Remissvar gällande: Betänkandet En utvecklad översiktsplanering (SOU 2018:46). Att underlätta efterföljande planering (Del 1) samt Kommunal reglering av upplåtelseform (Del 2)

Västerås stad har fått Näringsdepartementets remiss gällande betänkandet "En utvecklad översiktsplanering, att underlätta efterföljande planering" för synpunkter.

Västerås stads synpunkter Del 1

Västerås stad ställer sig bakom remissens förslag i sin helhet gällande del 1. Staden ser att förslaget kommer att öka översiktsplanens kontinuitet, skapa god tillämpning och ser positivt på en ökad tydlighet gällande statliga besked.

- Tillstyrker förslaget med att översiktsplanen även fortsättningsvis är vägledande.
- Tillstyrker förslaget med en planeringsstrategi, det förenklar arbetet med en kontinuerlig översiktsplanering. Västerås ser inte så stor skillnad mot hur vi arbetar idag, men en viss form av standardisering kan behövas.
- Västerås stad tillstyrker förslaget att förtydliga planens syfte och innehåll enligt Boverkets ÖP-modell. De föreslagna sex övergripande kategorierna för indelning av mark- och vattenanvändningen fungerar väl att tillämpa i Västerås. En likartad struktur på översiktsplanerna skulle underlätta vårt regionala samarbete med exempelvis 4 Mälärstäder.
- Anser att det är mycket bra att endast planeringsunderlag av betydelse för planens förslag redovisas vid samrådet.
- Anser att innehållet i översiktsplanen kan regleras i lag under förutsättning att det förenklar för kommuners arbete och ger utrymme för olikheter.
- Västerås ställer sig positiva till att Boverket tar fram en vägledning för hur mellankommunal samordning och regionala frågor bör behandlas i PBL då mellankommunal samordning och funktionella samband blir allt viktigare.
- Tillstyrker att länsstyrelsen ska hantera de mellankommunala frågorna i ingripandegrunderna.

- Västerås ser positivt på att kravet tas bort när det gäller hänsyn till nationella mål, planer och program. Västerås stad har svårt att ställning till den nationella strategin eftersom den ännu inte är framtagen.
- Västerås stad anser att möjligheten att göra tematiska tillägg till ÖP ska finnas kvar.
- Anser att det är bra att länsstyrelsen redovisar sitt underlag men staden föreslår att det redovisas det fjärde året, för att underlaget ska vara aktuellt till planeringsstrategin. Västerås stad poängterar dock att som kommun är det viktigt att få ett aktuellt planeringsunderlag då det efterfrågas. Länsstyrelsen bör ha ett ansvar för att tillhandahålla ett kontinuerligt uppdaterat underlag.
- Tillstyrker förslaget med att Boverket ska ta fram en vägledning för hur statliga myndigheter bör samverka med länsstyrelsen i planprocessen i syfte att uppnå tydliga besked och samstämmighet från olika länsstyrelser.
- Anser att hanteringen av miljö kvalitetsnormer för vatten behöver ses över då det råder stor osäkerhet i frågan.
- Anser att länsstyrelsen ska avväga mellan motstridiga statliga intressen och göra den samlade värdering som kommunerna behöver som ledning för sitt planarbete.
- Anser att kommunen ska ges möjlighet att göra avvägningar mellan olika statliga intressen om inte länsstyrelsen gör det.
- Bifaller utredningens förslag om att det inte är lämpligt med en bindande och tidsbegränsad översiktsplan.

Västerås stads synpunkter Del 2

Översiktsplaneutredningen omfattade även att se över behovet av att kommunen ska kunna bestämma upplåtelseformer, t.ex. genom en bestämmelse i detaljplan. Utredningen föreslår att en ny lag införs – lag om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt. Lagen skulle ge kommunen rätt att bestämma att bostadslägenheter enbart får upplåtas med hyresrätt för mark eller annat utrymme som ägs av kommunen eller ett kommunalt aktiebolag.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har yttrat sig över utredningens förslag. Västerås stad ställer sig bakom SKLs yttrande vilket innebär att:

- Västerås stad tillstyrker förslaget.
- Västerås stad anser att även den kooperativa hyresrätten bör omfattas av den nya lagen.
- Västerås stad delar utredningens syn på att det inte är lämpligt att reglera upplåtelseformen i en bestämmelse i detaljplan.

Anders Teljebäck

Kommunstyrelsens ordförande

Bo Dahllöf

Stadsdirektör