

§ 212

Dnr KS-2018-547

Dpl 900

Yttrande angående SOU 2018:46 En utvecklad översiktsplanering
(N2018-03415-SPN)

Östhammars kommun har erbjudits möjlighet att lämna ett yttrande gällande SOU 2018:46 *En utvecklad översiktsplanering*. Utredningen består av två delar: *Att underlätta efterföljande planering* och *Kommunal reglering av upplåtelseformen*. Östhammars kommun är en av ett begränsat antal kommuner som fått remissen. Yttrande ska lämnas till Näringsdepartementet senast 2018-10-31.

I del 1 av betänkandet föreslår utredningen att kommunen i början av varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi. I strategin ska kommunfullmäktige ta ställning till om översiktsplanen är aktuell och till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Att kommunen tar fram en planeringsstrategi ska vara en förutsättning för att översiktsplanen ska anses vara aktuell. Är planen inte aktuell ska det påverka kommunens arbete med detaljplaner.

Utredningen föreslår även att plan- och bygglagen ska förtydligas när det gäller översiktsplanens innehåll. Förslagen syftar till att underlätta dialogen mellan staten och kommunen om hur bebyggelsen ska utvecklas. Samtidigt föreslås att några av de nuvarande kraven ska tas bort, vilket ska göra det enklare att ta fram en översiktsplan. En flexibel standard om hur översiktsplanen ska utformas underlättar både för kommunen och för andra aktörer.

I del 2 föreslår utredningen en helt ny lag som innebär att kommunen ska kunna bestämma att bostäder som byggs på mark som kommunen eller ett kommunalt aktiebolag äger bara ska få upplåtas med hyresrätt. Ett sådant beslut ska även gälla mot en ny ägare av marken. Det gör det lättare för kommunen att säkerställa att marken kommer att bebyggas med hyresrätter, om kommunen har satt upp detta som ett villkor i samband med försäljningen av marken.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar strategienhetens yttrande som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag 2018-10-02

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande gällande del ett av betänkandet och överlämnar det till Näringsdepartementet.

Kommunstyrelsen delegerar till sitt arbetsutskott att lämna yttrande gällande del två av betänkandet.

Översiktsplanerare Torsten Blomé föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Pär-Olof Olsson (M), Kerstin Dreborg (MP) och Margareta Widén Berggren (S).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande gällande del ett av betänkandet och överlämnar det till Näringsdepartementet. (Bilaga 4)

Kommunstyrelsen delegerar till sitt arbetsutskott att lämna yttrande gällande del två av betänkandet.

Pär-Olof Olsson (M), Lennart Owenius (M) och Jan Holmberg (M) deltar ej i beslutet.

Delges
Näringsdepartementet, n.remissvar@regeringskansliet.se och
helene.lassi@regeringskansliet.se
Översiktsplanerare Torsten Blomé
Chef strategienheten Marie Berggren
KSAU