

Till  
Socialdepartementet  
[s.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:s.remissvar@regeringskansliet.se)  
[paula.ericson@regeringskansliet.se](mailto:paula.ericson@regeringskansliet.se)

Diarienummer S2021/04853

Stockholm den 10 juni 2021

## Yttrande över promemorian ”Lättnader i deltagar- begränsningarna för platser för privata sammankomster”

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 15 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 80 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna Sverige (”Fastighetsägarna”) har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslagen i rubricerade promemoria.

### 1. Bakgrund

Enligt förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 (”begränsningsförordningen”) gäller att den som yrkesmässigt använder eller upplåter lokaler, områden eller andra utrymmen inomhus har att se till att de inte används eller upplåts till en tillställning eller någon annan liknande privat sammankomst som har fler deltagare än vad som tillåts enligt aktuella föreskrifter.<sup>1</sup> Idag gäller att sådana lokaler endast får användas eller upplåtas till en sammankomst med högst åtta deltagare.

Exempel på lokaler och utrymmen som omfattas av deltagarbegränsningen är festlokaler som hyrs ut på kommersiell grund, gemensamhetslokaler i hyres- och bostadsrättsfastigheter, föreningslokaler samt lokaler som tillhör universitet, högskolor och studentkårer.

Regeringen har presenterat en plan för att stegvis avveckla de restriktioner som införts och öppna upp samhället igen. Avvecklingen av restriktionerna ska ske med beaktande av smittspridning, tryck på sjukvården och vaccinationsnivån bland befolkningen. Första steget i avvecklingen av restriktionerna inleddes den 1 juni 2021.

---

<sup>1</sup> Se prop. 2020/21:79 s. 48–50.

## 2. Förslagen i promemorian

I promemoria lämnas förslag på ändringar i begränsningsförordningen vad gäller användning eller upplåtelse av lokaler, områden och utrymmen för privata sammankomster.

Det föreslås att den som inom ramen för en verksamhet som bedrivs yrkesmässigt endast får använda eller upplåta en lokal, ett område eller ett utrymme inomhus för en tillställning eller någon annan liknande privat sammankomst med så många deltagare som är säkert från smittskyddssynpunkt. Antalet deltagare får dock högst uppgå till 50 deltagare.

Dessutom föreslås att Folkhälsomyndigheten får meddela föreskrifter om deltagarbegränsningen samt om andra åtgärder för att förhindra smittspridning i sådan verksamhet.

Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2021, det vill säga samtidigt som ändringar i begränsningsförordningen vad gäller höjda deltagartak för allmänna sammankomster och offentliga tillställningar är avsedda att träda i kraft.

## 3. Fastighetsägarnas synpunkter på förslagen

Fastighetsägarna har inget att erinra mot förslagen i den remitterade promemorian men understryker vikten av att Folkhälsomyndigheten meddelar tydliga föreskrifter och eventuella allmänna råd så att fastighetsägare, lokalhyresgäster och andra aktörer (till exempel festarrangörer) enkelt kan förstå vad som är att anses som "säkert från smittskyddssynpunkt" utifrån den aktuella lokalens beskaffenhet och storlek. Vissa mindre lokaler kan, såvitt Fastighetsägarna förstår, komma att enbart få användas eller upplåtas för privata sammankomster med färre än 50 personer.

Fastighetsägarna instämmer i att Folkhälsomyndighetens föreskrifter bör anpassas efter hur omfattande smittspridningen är och att föreskrifterna inte bör vara mer långtgående än vad som är försvarligt med hänsyn till faran för människors liv och hälsa.<sup>2</sup>

Fastighetsägarna understryker att grundlagens skydd för egendom och näringsfrihet samt proportionalitetsprincipen måste beaktas. Begränsningar för att förhindra smittspridning får inte gå utöver vad som är nödvändigt med hänsyn till det ändamål som föranlett begränsningarna och de beslutade begränsningarna ska upphöra så snart som smittspridningen, belastningen på sjukvården samt vaccinationsgraden medger det.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig  
Verkställande direktör

Marie Öhrström  
Chefsjurist

---

<sup>2</sup> Se 6 § andra stycket covid-19-lagen.