

Finansdepartementet
Annica Svedberg

Diariennr: **Fi2024/00819**

Stockholm den 4 december 2025

Remissyttrande över Skatteverkets promemoria om utökade möjligheter att begära hjälp av Polismyndigheten för att kunna genomföra vissa besök

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna Sverige ("Fastighetsägarna") har bjudits in att inkomma med eventuella synpunkter på förslagen i rubricerade promemoria.

Bakgrund

Vi och våra medlemsföretag erfar att kriminella nätverk och annan organiserad brottslighet fortsätter att använda lägenheter och felaktig folkbokföring i olika ekonomiska brottsupplägg. Det kan till exempel handla om att tillskansa sig bidrag och stöd från det allmänna som man inte har rätt till, att sälja andrahandskontrakt eller att hyra ut madrassplatser på den svarta hyresmarknaden. Det förekommer också att hyresgäster använder felaktig folkbokföring som ett brottsverktyg vid skenbyten för att köpa och sälja förstahandskontrakt eller vid otillåten andrahandsuthyrning till oskäligt hög hyra – vilket sedan den 1 oktober 2019 är brottsligt.¹

Den omfattande svarshandeln och svartuthyrningen sätter bostadshyresmarknaden ur spel eftersom det leder till att färre lagliga förstahandshyreskontrakt kan förmedlas via bostadsförmedlingar eller via hyresvärdarnas egna kösystem.

Fastighetsägarna har länge påtalat hur felaktig folkbokföring systematiskt utnyttjas i olika brottsupplägg riktade mot staten, kommunen eller fastighetsägare och vi är därför positiva till de uppstramningar av Skatteverkets tillsyn som har skett de senaste åren. Det har till exempel blivit

¹ Se SOU 2017:86 "Hyresmarknad utan svarshandel och otillåten andrahandshyresmarknad".

lättare att som hyresvärd eller bostadsrättsförening anmäla misstanke om felaktig folkbokföring i sin fastighet och det har skett satsningar på ökade oanmälda kontrollbesök från Skatteverket.

Fastighetsägarnas synpunkter på förslagen i promemorian

Fastighetsägarna har valt att endast yttra sig avseende de delar i promemorian som rör kontrollbesök enligt folkbokföringslagen.

Fastighetsägarna är tillstyrker att Skatteverket vid behov ska kunna få stöd från Polismyndigheten för att genomföra kontrollbesök enligt folkbokföringslagen. Fastighetsägarna har, som ovan anförts, länge påtalat vikten av en tillförlitlig folkbokföring och att Skatteverket och Polismyndigheten behöver bidra till att hindra att lägenheter används för skenskrivning eller underlåtenhet att folkbokföra sig. Fastighetsägare har ett legitimt intresse av att kunna lita på folkbokföringen och veta vilka som bor i fastigheten.

Skatteverket behöver kunna rikta sina resurser till de bostadsområden och fastigheter där de bedömer att problemen med felaktig folkbokföring är som störst. Fastighetsägarna delar bilden som framförs i promemorian att kontrollbesök av säkerhetsskäl inte i tillräcklig grad genomförs i utsatta områden oaktat att det borde vara en angelägen åtgärd för att skapa säkra, trygga och socialt hållbara bostadsområden. Fastighetsägarna vill i detta sammanhang påtala vikten av att även fastighetsägare som förvaltar och, vid behov, kontrollerar lägenheter för att se att de inte används för brottslig verksamhet eller illegal uthyrning också har behov av stöd från Polismyndigheten för att få skydd mot våld, hot och trakasserier.

Fastighetsägarna bedömer att det finns stora samhällsvinster i att samverka lokalt för att bekämpa folkbokföringsbrott. Samverkan för att skapa aktuella lägesbilder kan ske med Polismyndigheten, Skatteverket, kommunen och fastighetsägare inom ramen för etablerade former för lokal områdessamverkan – ofta kallat Business Improvement Districts (BID). Fastighetsägarna bistår gärna med vår erfarenhet kring brott och missbruk på bostadsmarknaden och med att sammanlänka Skatteverket med lokala BIDs.

Anders Holmestig

VD Fastighetsägarna Sverige

Marie Öhrström

Chefsjurist Fastighetsägarna Sverige