

Justitiedepartementet  
Enheten för fastighetsrätt och  
associationsrätt (L1)  
[ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)  
[ju.L1@regeringskansliet.se](mailto:ju.L1@regeringskansliet.se)

**Remiss av betänkandet Koordinatbestämda fastighetsgränser  
SOU 2025:80 (Ju2025/01509)**

---

Mark- och miljööverdomstolen kan i allt väsentligt tillstyrka utredningens förslag. Utifrån de utgångspunkter som domstolen har att beakta lämnas synpunkter främst avseende koordinatbestämning av en enstaka gränspunkt och ledningsrättshavares initiativrätt. Dessutom uppmärksammas en mindre avvikelse i föreslagen lagtext.

---

**Koordinatbestämning av en enstaka gränspunkt**

Nuvarande bestämmelser bygger på att en fastighetsgräns utgörs av en polygon, vilket innebär att det inte är möjligt att fastighetsbestämma en enskild gränspunkt utan endast en gränssträcka.

Av kommentaren till den föreslagna bestämmelsen i 14 a kap. 1 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, framgår att det enligt förslaget ska vara möjligt att koordinatbestämma även en enstaka gränspunkt. I den föreslagna lydelsen av den bestämmelsen anges att lantmäterimyndigheten, helt eller delvis, får koordinatbestämma sträckningen av en fastighetsgräns. Enligt Mark- och miljööverdomstolens mening framgår det inte tillräckligt tydligt av den föreslagna lagtextens ordalydelse att det ska vara möjligt att koordinatbestämma en fristående gränspunkt. Att avsikten är att detta ska vara möjligt kommer däremot tydligt till uttryck i förslaget till ny bestämmelse i 1 kap. 3 § andra stycket

jordabalken, där det anges att en gräns kan ha bestämts med bara en koordinatbestämd gränspunkt.

Mot den bakgrunden anser Mark- och miljööverdomstolen att den föreslagna bestämmelsen i 14 a kap. 1 § FBL, bör förtydligas så att det klart framgår att även en fristående gränspunkt ska kunna koordinatbestämmas.

### **Ledningsrättshavares initiativrätt**

Mark- och miljööverdomstolen har inte några invändningar mot utredningens förslag att ledningsrättshavare ska ges initiativrätt till det nya institutet särskild koordinatbestämning. Eftersom frågor gällande särskild koordinatbestämning delvis kommer att kunna ha samöre med frågor rörande särskild gränsutmärkning skulle det kunna övervägas om ledningsrättshavare även bör ges initiativrätt till särskild gränsutmärkning.

### **Mindre avvikelse i föreslagen lagtext**

På sidan 76, i förslaget till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), föreslås att nya bestämmelser införs i lagens 5 kap. genom införandet av en ny bestämmelse i 8 a § och ett nytt stycke i 22 a §. Enligt det nya stycket i den sistnämnda bestämmelsen ska lantmäterimyndigheten yttra sig om den bedömer att redovisningen av fastighetsindelningen i grundkartan inte är förenlig med 4 kap. 8 a §. Mark- och miljööverdomstolen vill uppmärksamma på att hänvisningen förefaller ha blivit felaktig och i stället rätteligen bör avse den nya bestämmelse som föreslås, dvs. 5 kap. 8 a §.

---

I handläggningen av ärendet har deltagit hovrättsrådet Lars Borg samt tekniska rådet Lennart Gustafsson och tf. hovrättsassessorn Elin Jansson Holmberg.

Lars Borg

Elin Jansson Holmberg