



Justitiedepartementet
ju.L1@regeringskansliet.se

SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Kiruna kommun har fått utredningen om koordinatbestämda fastighetsgränser betänkande, SOU 2025:80, på remiss. Betänkandet föreslår flera åtgärder med syfte att öka takten på uppbyggnaden av koordinatbestämda fastighetsgränser.

Kiruna kommun delar utredningens uppfattning att koordinatbestämda fastighetsgränser har stor betydelse för många samhällsbyggnadsprocesser och även för areella näringar. Koordinatbestämda gränser skulle förenkla och minska kostnaderna i många fall. Kommunen är positiv till förslaget att införa koordinatbestämda fastighetsgränser men har följande synpunkter på förslaget.

Koordinatbestämning vid upprättande av grundkarta

Ett av utredningens förslag rör upprättandet av grundkartor till detaljplaner. Utredningen föreslår att samtliga gränser inom en grundkarta ska koordinatbestämmas. Förslaget kan leda till högre kostnader för kommunen och exploatörer och kan medföra att plan inte upprättas i framför allt mindre byar med låga fastighetsvärden och bristfälligt kartunderlag. Även tidplanen för en detaljplan kan påverkas när samtliga punkter ska koordinatbestämmas med höga krav på lägesosäkerhet.

Koordinatbestämning genom överenskommelse

Förslaget innebär att fastighetsägare själva kan avtala om läget för fastighetsgränsen mellan deras fastigheter. Överenskommelsen ska sedan prövas av lantmäteriet utan ordentliga utredningar eller fältkontroll. Det är oklart vilka krav som ställs på en överenskommelse för att godkännas. Viss arealöverföring ska tillåtas. Kommunen ser en risk med att fastighetsägare kan träffa överenskommelser som inte utreds och inte kontrolleras i fält. Det kan leda till oklarheter kring fastigheters areal och öka diskrepans mellan karta och register.

Förslaget innebär inte någon strukturerad uppbyggnad av koordinatbestämda gränser utan bygger på privata överenskommelser, upprättande av detaljplaner och en ny lantmäteriatgärd "Särskild koordinatbestämning" som kan initieras av fastighetsägare och kommun. Det innebär fläckvis uppbyggnad och att vinsten med koordinatbestämda gränser dröjer.



Kiruna kommun anser att förslaget om koordinatbestämda gränspunkter snabbare skulle få positiva effekter med en strukturerad uppbyggnad med stöd från staten.

Mats Taaveniku
Kommunstyrelsens ordförande

Susanne Hägglund
Bitr Kommundirektör