

TN § 34

Remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Ärendenummer: TN 2025/3314

Paragraf föregående instans: TN AU § 33

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att till regeringskansliet inlämna upprättat förslag till yttrande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Region Gotland har beretts möjlighet att besvara remiss av SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser.

Betänkandet innehåller förslag som syftar till att möjliggöra särskild koordinatbestämning av fastighetsgränser.

Förslaget innebär bland annat ändringar i jordabalken (1970:994) om bevishierarkin i gränsmärkens rättsverkan, samt i bl.a. fastighetsbildningslagen (1970:988) gällande införande av den nya förrättningsåtgärden särskild koordinatbestämning. Genom förslagens ändringar i jordabalken ändras hierarkin mellan fysiska markeringar för fastighetsgränser och koordinaten för markeringen till att koordinaten gäller i första hand, förutsatt att koordinaten har givits rättsverkan genom en lantmåteriförrättning. Ändringar görs även i plan- och bygglagen (2010:900) avseende krav på koordinatbestämning av gränser som är av vikt inom området som en detaljplan avser. Förslaget medför också justeringar i lagar och förordningar (befintliga och tillkommande) som härrör till fastighetsgränser i något avseende, däribland anläggningslagen (1973:1149), ledningsrättslagen (1973:1144), miljöbalken (1998:808), minerallagen (1991:45) och expropriationslagen (1972:719).

Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2029.

Region Gotland har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget, ursprungligen senast den 23 januari 2026 men efter att regeringskansliet beviljat Region Gotland anstånd så skall synpunkter inkomma senast den 23 februari 2026.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med berörda funktioner (enhet detaljplan, enhet geografisk information och mark- och exploateringsavdelningen) arbetat fram upprättat förslag till yttrande.

Detta remissvar är inte avgränsat för att avse enbart Region Gotlands geografiska område.

Sammanfattningsvis gör teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att förslaget i SOU 2025:80 bör tillstyrkas men med beaktande av de riskfaktorer, konsekvenser och lösningsförslag som framförs i yttrandet som bifogas denna skrivelse.

Bedömning

Förslaget i nuvarande form bör tillstyrkas men med beaktande av de riskfaktorer, konsekvenser och lösningsförslag som framförs i yttrandet som redovisas i bilaga.

Ärendets behandling under mötet

Enhetschef Alexander Sorby Haddad och mark- och exploateringsingenjör Rebekka Gannholm föredrar ärendet.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och finner att det vinner bifall samt förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att till regeringskansliet inlämna upprättat förslag till yttrande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-22

Remiss. SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser, daterad 2025-09-24

Bilaga - Remissyttrande

Presentation på sammanträde