

Regeringskansliet
Justitiedepartementet
10333 Stockholm

ju.remissvar@regeringskansliet.se

Svar på remiss, SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Ärendenummer: Ju2025/01509

Bakgrund

Kortfattat innebär utredningen att fastighetsgränser i högre grad ska definieras med koordinater snarare än bara med markering på marken, och att dessa koordinater ska ha juridisk tyngd som bevis. Specifika förslag som finns i utredningen är bland annat att fastighetsgränser ska vara koordinatbestämda vid ny fastighetsbildning eller vid gränsbestämning genom förrättning, det ska finnas möjlighet för fastighetsägare att ingå överenskommelse om koordinatbestämning samt inom grundkarteområdet ska det finnas krav på koordinatbestämning vid detaljplanegranskning. Fastighetsgränser som är koordinatbestämda ska redovisas i fastighetsregistret och visualiseras på ett särskilt sätt i registerkartan.

Yttrande

Följande yttrande lämnas från miljö- och byggavdelningen i Smedjebackens kommun:

- Utredningen verkar ha stor potential att förbättra hur fastighetsgränser hanteras digitalt i Sverige, med vinster för effektivitet, rättssäkerhet, kostnader och planering. Men förändringen innebär också arbete, eventuellt ökade kostnader under en period och det finns risker och utmaningar som måste hanteras för att implementeringen ska bli smidig och fungera rättvist.
- För att bygga upp systemen (att ta fram tekniken, uppdatera register, utbilda personal, utveckla digitala verktyg) kan det komma behövas resurser hos kommunerna. Det innebär att det kan bli ökade kostnader under en period hos kommunerna och detta behöver kompenseras.
- Under den tid då både gamla och nya system lever parallellt kan det uppstå oklarheter hur ärenden ska hanteras. Det kan krävas regler för hur konflikter tas om hand, till exempel överensstämmelse mellan juridisk dokumentation och digitalt material.
- För medborgare i Smedjebackens kommun blir det lättare att använda digitala kartor och planeringssystem (exempelvis för avverkning, vägar eller arrenden) om gränserna är juridiskt bindande i digital form.
- En tydlig digital gräns ger också medborgaren bättre bevisläge vid försäljning, arv, belåning eller vid tvister. Det kan skapa större trygghet för både privatpersoner och verksamhetsutövare

- Den som äger en äldre fastighet kan behöva stå för kostnader om en koordinatbestämd gräns ska fastställas. Detta kan bli kännbart, särskilt för småhusägare eller fritidshusägare.

Gunilla Skoog
Miljö- och byggchef

Kopia till
ju.L1@regeringskansliet.se