

**Datum**

2026-01-07

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2025-1364

Yttrande**Till**

Justitiedepartementet

Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

Ju2025/01509

Sammanfattning

Malmö stad är i stort positiva till utredningens förslag. Övergången ger gynnsammare förutsättningar att skapa en mer tillförlitlig och kostnadseffektiv samhällsbyggnadsprocess samt stärkt rättssäkerhet. Malmö stad tillstyrker därför förslagen i remissen. Malmö stad vill samtidigt lyfta fram behovet av att förtydliga i vilken mån koordinatbestämning kan försena detaljplaneprocessen samt vilka krav som ställs på sökandens underlag vid överenskommelse om koordinatbestämning.

Yttrande

Malmö stad har tagit del av den remitterade promemorian från Klimat- och näringslivsdepartementet och vill lämna följande synpunkter.

Övergripande

Malmö stad är positiv till utredningens ändamål att förbättra tillgången till korrekt digital information om fastighetsgränser. De föreslagna förändringarna stärker rättssäkerheten samt ökar effektiviteten vid fastighetsbildning, exploatering och andra verksamheter kopplade till fastigheter. Ökad rättssäkerhet vid myndighetsutövning, tillförlitlighet och kostnadseffektiviteten i samhällsbyggnadsprocessen är starka skäl för en övergång till ett system med koordinatbestämda fastighetsgränser. Malmö stad tillstyrker därför förslagen i remissen.

Malmö stad bedömer att utredningen är genomarbetad med förslag som bör kunna ge en reell nytta för att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen. Malmö stad ser att en övergång till koordinatbestämda fastighetsgränser i enlighet med betänkandet gradvis kommer att medföra en ökad tillförlitlighet till digitala uppgifter om fastighetsgränser. Detta i sin tur är en förutsättning för fortsatt digitalisering och effektivisering inom samhällsbyggnadsprocessen i stort, men också för fortsatt digitalisering och effektivisering av arbetsuppgifterna.



Processen

Utredningen föreslår att lantmåteriförrättningar gällande koordinatbestämning av fastighetsgränser i samband med detaljplanering ska handläggas skyndsamt. Detta är ett rimligt förslag då detaljplaneprocessen annars riskerar att försenas. Någon motsvarande bestämmelse för domstolarna är dock inte föreslagen vilket skulle kunna leda till att en eventuell överklagan av koordinatbestämning i stället fördröjer detaljplanearbetet.

Utredningen ger inte heller någon klarhet i huruvida detaljplaneprocessen kan fortsätta, om ett beslut om koordinatbestämning har överklagats. Klart är att förslaget innebär ett ökat behov av samordning av och samarbete kring detaljplaneprocessen mellan lantmåterimyndighet och kommun.

Parallellt med denna utredning har även presenterats SOU 2025:98 ”En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten”. SOU 2025:98 föreslår en stark begränsning av de kommunala lantmåterimyndigheterna vilket står i direkt konflikt med behovet av ökad samordning som denna utredning (SOU 2025:80) medför.

Överenskommelse om koordinatbestämning

Utredningen föreslår att det ska vara möjligt för fastighetsägare att upprätta en överenskommelse om koordinatbestämning. En överenskommelse om koordinatbestämning bär likheter med såväl den föreslagna åtgärden särskild koordinatbestämning, men också med befintlig åtgärd fastighetsbestämning.

För fastighetsbestämning krävs ofta omfattande utredningar och kraven på noggrannhet är höga. Av utredningen framgår att noggrannhetskraven för att genomföra en särskild koordinatbestämning också är mycket höga och dessutom inte kan genomföras på gränser som inte är lagligen bestämda.

I avsnittet 16.6.7 En digital tjänst föreslår utredningen att Lantmäteriet ska ta fram en e-tjänst för godkännande av en överenskommelse om koordinatbestämning. Fastighetsägarna ska kunna klicka i en karta i e-tjänsten och på så sätt få fram koordinater som kan läggas till grund för överenskommelsen. Om koordinater framställda direkt ur en e-tjänst, för exempelvis oklara fastighetsgränser, kan anses godtagbara att lägga till grund för godkännande av överenskommelse om koordinatbestämning förefaller utredningens noggrannhetskrav i detta hänseende som mycket lågt ställda.

Malmö stad ser ett behov av att förtydliga kraven på de underliggande utredningar och koordinatframställningar som ska ligga till grund för överenskommelse om koordinatbestämning.



Övrigt

Malmö stad noterar att det förefaller ha blivit fel i den hänvisning som görs i nyttillkommande 5 kap. 22 a § 2 st plan- och bygglagen. Hänvisning sker där till 4 kap. 8 a § i samma lag. Det finns dock ingen paragraf med den beteckningen i plan- och bygglagen. Inte heller föreslås införandet av en paragraf med den beteckningen genom betänkandet. Malmö stad antar att det rör sig om ett skrivfel och att hänvisningen rätteligen i stället ska ske till den nyttillkommande paragrafen 5 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Pamela Lindqvist