

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UDDEVALLA KOMMUN

Handläggare/telefon/e-post
Roger Blom
tel 0522-69 73 46
roger.blom@uddevalla.se

Vårt dnr: SBN/2026:35
Ert dnr: Ju2025/01509

Till
Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Remissvar över betänkandet SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Sammanfattning

Vi (kommunala Lantmäterimyndigheten i Uddevalla) instämmer i förslaget att koordinatbestämda fastighetsgränser bör införas. Vi anser dock att den tillåtna lägesosäkerheten som föreslås är för snäv och bör vara 5 cm i stället för 2,5 cm. Vi anser också att den föreslagna åtgärden om överenskommelse om koordinatbestämning i första hand bör tas bort eller i andra hand regleras mer.

Acceptabel lägesosäkerhet vid koordinatframställning (1.9, 5 §) och kvalitetskrav för koordinatbestämning (14.4.2)

(Utredningsförslaget: En gränspunkt får bestämmas med koordinater som har en absolut standardosäkerhet i plan på högst 0,025 m.)

Vi anser att detta krav är för snävt. Vid praktisk mätning med GNSS Nätverks-RTK är förhållandena inte alltid optimala och variationer förekommer mellan olika mättillfällen. För att kostnadseffektivt kunna införa koordinatbestämda gränspunkter på rättsligt klara gränser bör en gränspunkt få bestämmas med koordinater som har en absolut standardosäkerhet i plan på högst 0,05 m.

Överenskommelser om koordinatbestämning (16.6)

(Utredningsförslaget: En överenskommelse om hur en fastighetsgräns ska koordinatbestämmas ska gälla som ett koordinatbestämningsbeslut, om den godkänns av Lantmäterimyndigheten.)

Vi motsätter oss denna del av förslaget. Om inte en överenskommen koordinat är inmätt och kvalitetskontrollerad av Lantmäterimyndigheten så finns en betydande risk att parternas avsikt inte överensstämmer med det som anges i överenskommelsen.

Om det inte ställs krav på hur väl de överenskomna koordinaterna ska överensstämma med den gräns som parterna faktiskt avser med sin överenskommelse så riskerar åtgärden skapa framtida konflikter snarare än att förebygga dem. Vid senare inmätning kan det visa sig att gränsen har en annan sträckning än vad parterna trodde sig ha avtalat, vilket kan leda till att exempelvis murar, staket eller brunnar hamnar på fel sida om gränsen. Även i skog kan konsekvensen bli att gränsen inte överensstämmer med den som markägarna avsett och därmed försvårar ett rationellt skogsbruk. Att möjliggöra överenskommelser om gränsdragning utan att säkerställa att koordinaterna motsvarar parternas avsikt skapar osäkerhet för fastighetsägare, rättighetshavare och långivare.

I första hand anser vi att den föreslagna åtgärden om överenskommelser om koordinatbestämning inte ska införas alls. I de fall gränsens sträckning är rättsligt oklar finns det redan med dagens fastighetsbestämningsåtgärd möjligheter för fastighetsägarna att komma överens om gränsens sträckning i motsvarande grad som i förslaget. I det fallet säkerställs dessutom förfarandet genom att den överenskomna gränsen utstakas och mäts in av lantmäterimyndigheten. Om fastighetsägarna är överens är nuvarande förfarande okomplicerat och kostnadseffektivt.

I de fall gränsens sträckning är rättsligt klar finns det heller inget behov av en särskild åtgärd för överenskommelse om koordinatbestämning, då det ändå är mycket begränsat utrymme att avvika från det rätta läget.

I andra hand anser vi att det ska ställas krav på inmätning och utstakning av Lantmäterimyndigheten i behövlig omfattning, för att en överenskommelse om koordinatbestämning ska kunna godkännas.

Vi instämmer i övrigt att förslaget om koordinatbestämda fastighetsgränser bör införas.

Roger Blom
Förrättningslantmätare
Kommunala Lantmäterimyndigheten i Uddevalla