

Regeringskansliet
JU 2025/01509

Remissvar Höors Kommun gällande SOU 2025:80 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Trots ett vällovligt syfte i denna remiss menar Höors kommun den riktning som remissen tar inte kommer gagna samhällsbyggnadsprocessen i tillräcklig omfattning för att kunna motivera förslaget. Här nedan redovisas vår samlade bedömning av vårt ställningstagande.

I remissen pekar utredarna på att kommunen/exploatören i lugn och ro kan utreda och koordinatbestämma samtliga gränser inom en grundkarta inför ett detaljplanearbete, medan den blivande detaljplanen står i plankö. Sådan ser inte verkligheten ut för flertalet kommuner i landet.

För de kommuner som sköter sitt planuppdrag väl och inte har en plankö kommer detta innebära förlängda handläggningstider för detaljplanerna. Effekten av remissförslagets genomförande skulle enligt Höors kommun innebära att långsamma kommuner med plankö gynnas av förslaget medan de kommuner som håller undan plankön missgynnas och hamnar i en sämre ställning. Det är inte balanserat att försämra utgångsläget för kommunernas planprocess. Remissen utgår från ett i Höors kommuns ögon felaktigt resonemang. Det borde även ligga i statens intresse att planprocessen inte blir längre än vad den nödvändigt behöver vara.

Att Lantmäteriet ska hantera aktuella ärenden skyndsamt känns ur ett kommunalt perspektiv inte tillräckligt betryggande. Grundläggande borde vara att Lantmäteriet ska hantera alla sina ärenden skyndsamt.

Det postulerade kravet om att samtliga (utom de uppenbart onödiga) gränserna ska vara koordinatbestämda i grundkartan är ett för högt satt mål. Höors kommun menar att det bör vara upp till varje kommun att själv sätta upp regler för hur deras planprocesser ska se ut. Möjligheten ska finnas, men kravet borde istället komma från marknaden.

Höors kommun ser det som att förslaget förskjuter handlingsfriheten bort från de inblandande aktörerna. För att skapa en mer sömlös process bör initiativet ligga så nära

den ekonomiska verkligheten som möjligt, dvs hos byggherre och markägare (kommun eller privat exploatör).

Höors kommun menar vidare att digitalisera gränser på förhand för en given infrastrukturåtgärd kommer bygga ytterligare ledtider. Det är inte, enligt Höors kommuns uppfattning, bristande kvalitet eller rättssäkerhet som är problemet vid infrastruktursatsningar utan återigen långa ledtider.

För Höors kommun

Rolf Carlsson

Karl Rüter

Samhällsbyggnadschef
rolf.carlsson@hoor.se

Enhetschef plan-/bygglovs/- och projektenheterna
karl.ruter@hoor.se