

Lagrådsremiss

Ett nytt regelverk för bygglov

Andreas Carlson, infrastruktur- och bostadsminister
Pressträff 21 februari 2025



Största reformen av regelverket för bygglov på nästan 15 år

- Massivt regelförenklingspaket
- Regeringen skickar idag *Ett nytt regelverk för bygglov* på remiss till Lagrådet.
- Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 oktober 2025.

Förslag till nytt regelverk

- Det införs ett helt nytt kapitel om bygglov som ersätter det nuvarande.
- Kapitlet får en ny struktur i syfte att förenkla och förtydliga regelverket. Det blir tydligare och mer överskådligt för en enskild att förstå vilka åtgärder som kräver lov.
- Lovplikt ska som huvudregel framgå av lagen.

Större och fler lovfria åtgärder

- Flexiblare regler för lovfria komplementbyggnader och komplementbostadshus, med en maximal total area innan krav på lov inträder.
 - Inom detaljplan lovfritt upp till 30 kvm. Total pott på 45 kvm.
 - Utom detaljplan lovfritt upp till 50 kvm. Total pott på 65 kvm.
- Större och flexiblare lovfria tillbyggnader.
- Lovfria tillbyggnader av en- eller tvåbostadshus ska kunna genomföras samtidigt med nybyggnad av den byggnad som ska byggas till.

Fler lättnader

- Slopas dagens anmälningsplikt för lovfria komplementbyggnader, komplementbostadshus och tillbyggnader samt inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.
- Slopas generella krav på bygglov för fasadändringar på en- och tvåbostadshus.
- Slopas kravet på bygglov för idrottsanläggningar mindre än 1 500 kvm.

Fler åtgärder får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser

- Bygglov för inredande av vind till bostad i ett bostadshus får ges även om det strider mot förbud att inreda vind i detaljplan.
- Lov ska gälla omedelbart även om det inte fått laga kraft.

Effekter av regeländringarna

- Större frihet, möjligheter och mindre administrativt krångel.
- Minskad ekonomisk börda och snabbare byggstart.
- Resurser frigörs hos byggnadsnämnden – kan bidra till kortare ledtider i andra ärenden.

Lagrådsremiss

Ett nytt regelverk för bygglov

Andreas Carlson, infrastruktur- och bostadsminister
Pressträff 21 februari 2025

