

Daniel Elm
010-458 01 33

Utrikesdepartementet
Enheten för internationell handelspolitik och EU:s inre
marknad
103 33 Stockholm

Remiss om genomförandet av EU:s direktiv 2018/958/EU om proportionalitetsprövning vid yrkesreglering samt remiss om dröjsmålstalan - uppföljning av genomförandet av direktiv 2005/36/EG om erkännande av yrkeskvalifikationer

Fastighetsmäklarinspektionens yttrande

Fastighetsmäklarinspektionen har inga synpunkter att lämna avseende förslagen.

Allmänna synpunkter

Svenska fastighetsmäklare har enligt fastighetsmäklarlagstiftningen en roll som neutral mellanman mellan parterna i en fastighetsaffär. Mäklare har skyldigheter som förutsätter kunskap om svensk rätt. Det gäller bland annat informations- och rådgivningsskyldigheten, kontrollen av föfoganderätts- och inskrivningsförhållandena samt skyldigheten att medverka till utformningen av överlåtelsehandlingar och andra avtal. Samtidigt varierar innehållet i nationell rätt och fastighetsmäklarens roll stort mellan olika länder, varför det är viktigt att påpeka att fastighetsmäklare som är verksamma i Sverige behöver goda kunskaper om svensk rätt av konsumentskyddande skäl.

Beslut i detta ärende har fattats av Myndighetschef Gunilla Paulsson. I den slutliga handläggningen har även Tillsynschef David Johansson och Verksjurist Malin Fors samt föredragande Jurist Daniel Elm deltagit.

Gunilla Paulsson

Daniel Elm

Postadress

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045, 650 05 Karlstad

Besöksadress

Våxnäsgatan 10, Karlstad

Telefon

010-458 01 00

E-post

registrator@fmi.se

Webbplats

fmi.se