



Handläggare
Frida Lindqvist
Avdelning/Stab/Enhet
Fastighetsrätt
Ansvarig
Fastighetsrätt

Datum
2025-04-23
Dokumenttyp
Allmänna remisser
Version
1.0

Sida
1 (2)
Diarienummer
559/25
Skyddsnivå
1

Regeringskansliet
Försvarsdepartementet
Stockholm
fo.remissvar@regeringskansliet.se

Er beteckning: Fö2024/02010

Yttrande över Försvarsdepartementets remiss Fö2024/02010

**UTREDNINGEN OM KONTROLL VID ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE AV
EGENDOM AV VÄSENTLIG BETYDELSE FÖR TOTALFÖRSVARET
BETÄNKANDE SKÄRPT KONTROLL AV UTLÄNDSKA
FASTIGHETSFÖRVARV, SOU 2024:84**

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Utredningen om kontroll vid överlåtelse och upplåtelse har lämnat ett betänkande kallat Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv, SOU 2024:84. Betänkandet behandlar frågan om och på vilket sätt som statlig kontroll bör genomföras vid upplåtelser och överlåtelser av viss fast egendom av väsentlig betydelse för totalförsvaret. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

SFV yttrar sig utifrån sin erfarenhet som förvaltare av mark och byggnader om förslag som kan få betydelse för förvaltningen, samt som företrädare för staten i ärenden om förvärv och avyttring av vissa fastigheter.

SFV:S SYNPUNKTER

SFV ställer sig positiv till förslaget om skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv. Den tidigare lagstiftning som begränsade utländska och vissa svenska rättssubjekts rätt att förvärva fast egendom upphävdes i början av 1990 talet. Med den senaste tidens förändringar i världsläget är det viktigt

att en ny lagstiftning inom området införs skyndsamt då det idag finns begränsade möjligheter att ingripa vid överlåtelser och upplåtelser som riskerar att skada totalförsvaret. Utifrån de risker som utländska förvärv kan medföra så anser SFV att de föreslagna förändringarnas konsekvenser bedöms vara rimliga i förhållande till sitt syfte. Lagförslaget och tillståndsförfarandet bedöms för SFV:s del främst innebära viss ökad administration och tidsutdräkt vid försäljning och upplåtelser.

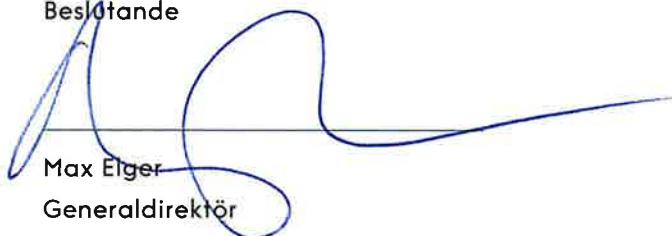
Eftersom föreslagen lag om vissa utländska förvärv av fast egendom även omfattar upplåtelser så anser SFV att valet av namn bör övervägas så att det inte blir missvisande.

SFV delar utredningens bedömning att länsstyrelsen såsom den högsta civila totalförsvarsmyndigheten inom länet bör vara beslutsmyndighet. Eftersom länsstyrelsen föreslagits vara beslutsmyndighet även gällande statlig förköpsrätt av fast egendom (SOU 2024:38) bör det vara fördelaktigt att dessa frågor hanteras av samma beslutsmyndighet.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Specialist Fastighetsrätt Frida Lindqvist har varit föredragande. I handläggningen har också överdirektör Irene Svenonius, rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström och chef Fastighetsrätt Jon Granstedt deltagit.

Beslötande



Max Elger

Generaldirektör

Handläggare



Frida Lindqvist

Specialist Fastighetsrätt