

KSAU § 52/25

Svar på remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

KS2025.0086

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2025-03-26	52/25

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss om betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Försvarsdepartementet har gett Skövde kommun möjligheten att yttra sig över remiss av betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*. Svar senast den 30 april 2025.

Ärendet har beretts av beredning samhällsbyggnad.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun ställer sig bakom förslaget i betänkandet om att införa en skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv genom ny lagstiftning. Som utredningen föreslår bör detta ske genom ett tillståndsförfarande som möjliggör statlig kontroll vid överlåtelser och upplåtelser av fast egendom i syfte att skydda totalförsvaret. Kommunen anser att en sådan lagstiftning är nödvändig för att säkerställa att fastighetsförvärv inte medför risker för nationell säkerhet.

Bakgrund

Försvarsdepartementet har begärt yttrande från Skövde kommun gällande betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*. Betänkandet föreslår införandet av en ny lag som kräver att utländska medborgare och juridiska personer utanför EES-området ansöker om tillstånd vid förvärv av fast egendom i Sverige.

Syftet är att stärka skyddet för totalförsvaret genom att ge staten möjlighet att granska och vid behov stoppa fastighetsaffärer som kan hota nationell säkerhet. Förslaget innebär att ansökan om tillstånd ska göras inom en månad efter förvärvet, och om tillstånd nekas blir köpet ogiltigt.

Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Svar på remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

E-post fr Regeringskansliet

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad