

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS-2025-95

§ 59. Remissyttrande SOU 2024:84 - Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Östhammars kommun ska yttra sig på rubricerad remiss enligt nedanstående.

Remissyttrande

Östhammars kommun ställer sig i huvudsak positiv till förslaget i SOU 2024:84 om skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv. Vi delar bedömningen att en stärkt statlig kontroll är nödvändig för att skydda totalförsvarsintressen och nationell säkerhet.

Samtidigt vill vi betona att Östhammars kommun har särskilda förutsättningar som bör beaktas. Närheten till kärnkraftsanläggningen i Forsmark, viktiga hamnområden och annan kritisk infrastruktur innebär att kommunen kan påverkas mer än genomsnittet av den föreslagna lagstiftningen. Detta kan medföra ökad administration och längre ledtider vid fastighetsaffärer, vilket kan hämma den kommunala utvecklingen.

Vi vill också framhålla att även om utredningen bedömer att de ekonomiska konsekvenserna för kommuner blir marginella, kan den ökade administrativa bördan bli betydande för en kommun av vår storlek. Därför bör staten säkerställa ekonomisk kompensation för att hantera de nya uppgifterna.

Slutligen vill vi understryka vikten av en effektiv och skyndsam prövningsprocess för att minimera förseningar i kommunens planerade bostads- och verksamhetsutveckling, särskilt längs prioriterade vägstråk som väg 288.

Sammanfattningsvis tillstyrker Östhammars kommun förslaget men efterlyser tydligare åtgärder för att kompensera ökade administrativa kostnader och förkorta handläggningstider i kommuner med strategiskt viktiga anläggningar.

Ärendebeskrivning

Försvarsdepartementet har remitterat ett betänkande till Östhammars kommun (se bilaga).

Beslutsunderlag

Skarpt-kontroll-av-utlandska-fastighethetsforvarv-sou-202484.pdf

Beslutet skickas för kännedom till

fo.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se. Ange diarienummer Fö2024/02010 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillgänglighet till digital offentlig service.

Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.