



Länssstyrelsen
Norrbotten

Yttrande
Datum
2025-04-29

1 (2)

Diarienummer
2365-2025

Försvarsdepartementet
fo.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till:
fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Ert dnr: Fö2024/02010

Sammanfattning

Länssstyrelsen i Norrbottens län (Länssstyrelsen) tillstyrker utredningens förslag med kommentarer nedan.

Länssstyrelsen anser att det är positivt att de civilområdesansvariga länssstyrelserna föreslås vara tillståndsmyndighet och anser i likhet med utredningen att det finns fördelar med att ärenden om förköp av fastigheter enligt förslag om en ny förköpslag (SOU 2024:38) och ärenden om förvärvstillstånd handläggs av samma myndighet. Dock krävs stora resurser för att kunna fullgöra uppdraget och det är av stor vikt att länssstyrelsen i god tid får de medel som behövs för att kunna bygga en organisation som är på plats före ikraftträdandet.

7 Tillståndsmyndighet och 10.4.3 Kostnader för staten, kommuner och regioner

I likhet med utredning konstaterar länssstyrelsen att de civilområdesansvariga länssstyrelserna har kunskap inom områden som rör det civila försvaret samt till viss del det militära försvaret. Någon motsvarande kunskap rörande fastighetsmarknaden finns dock i dagsläget inte inom myndigheten. Utredningens förslag innebär således att en helt ny typ av ärenden förväntas kunna handläggas på länssstyrelsen inom en ganska snar framtid. Länssstyrelsen ställer sig positiv till att få hantera detta nya ärendeslag. Enligt utredningens uppskattning kan det för de civilområdesansvariga länssstyrelsernas del sammantaget behövas motsvarande några årsarbetskrafter per myndighet, eller drygt 20 årsarbetskrafter totalt, för att hantera uppgifterna enligt den nya lagen. De civilområdesansvariga

länsstyrelserna behöver enligt utredningen även tillföras resurser för att utveckla och tillhandahålla ett digitalt ansökningssystem för ansökan om förvärvstillstånd. Länsstyrelsen anser emellertid att det krävs en djupare analys av hur många årsarbetskrafter det faktiskt kommer röra sig om och vill här erinra om att Länsstyrelsen i Norrbottens län är civilområdesansvarig för ett område som omfattar ca 51 % av Sveriges yta och en stor del av området är också militärstrategiskt viktigt. Hur många fastighetsförvärv som kan komma att omfattas av förslaget uppdelat på respektive civilområdesansvarig länsstyrelse saknas i utredningen och länsstyrelsen anser att det är av vikt att en sådan analys görs för att säkerställa att respektive tillståndsmyndighet får det resurstillskott som krävs för att kunna handlägga den mängd ärenden som förväntas. Länsstyrelsen vill också påpeka att det är viktigt att länsstyrelsen i god tid tillförs de medel som behövs för att kunna bygga en tillräckligt stor organisation med rätt kompetens. Att medel tillförs i god tid är också av yttersta vikt för såväl uppbyggandet som den efterföljande förvaltningen av den digitala anmälningstjänsten.

De som medverkat i och godkänt yttrandet

Yttrandet har beslutats av landshövdingen Lotta Finstorp med juristen Sofia Sandelid som föredragande. I den slutliga handläggningen har också chefsjuristen Jenny Blom medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.