



Datum: 2025-04-30

Vårt diarienummer: SBN-2025-388

Ert diarienummer: Fö2024/02010

Remissvar över betänkandet SOU 2024:84 Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv

Kommunala lantmäterimyndigheten i Malmö stad instämmer med lagförslaget men har följande synpunkter:

- Det framgår inte av utredningen om Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna att kunna underställa tillståndsmyndigheten att besluta om förvärvstillstånd på ett liknande sätt som vid förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen? Eller om ärendet ska vilandeförklaras i väntan på prövning hos tillståndsmyndigheten?
- Det är tydligt att fastighetsregleringar omfattas av de nya bestämmelserna men det framgår inte helt tydligt hur avstyckningar påverkas. Måste lantmäterimyndigheten göra en bedömning om en förvärvare av en styckningslott behöver förvärvstillstånd? Eller ska den prövningen göras av inskrivningsmyndigheten när förvärvaren söker lagfart? Då med risken att avstyckningen skett i ”onödan”.
- Under vissa förutsättningar kan sakägarna i en lantmåteriförrättning ingå en muntlig överenskommelse om fastighetsreglering på ett sammanträde. Det framgår inte av utredningen om denna typ av överlåtelser omfattas av förvärvstillstånd.

Anna Bernkull

Enhetschef kommunala lantmäterimyndigheten i Malmö