



REGERINGEN

Regeringsbeslut

IV:1

2014-04-10

S2014/3390/PBB (delvis)

Socialdepartementet

Konkurrensverket  
103 85 Stockholm

## Uppdrag att ta fram en vägledning för upphandling av bostäder för äldre

### Regeringens beslut

Regeringen beslutar att ge Konkurrensverket i uppdrag att, i samråd med Boverket, ta fram en vägledning för upphandling av s.k. mellanboendeformer för äldre, t.ex. trygghetsbostäder. Av vägledningen ska bl.a. framgå vilka möjligheter och hur kommunerna kan upphandla mellanboendeformer med låga boendekostnader som samtidigt möter äldre personers behov. I uppdraget ingår att ta fram exempel på förfrågningsunderlag.

Synpunkter ska inhämtas från Sveriges Kommuner och Landsting.

Uppdraget ska redovisas till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 1 december 2014. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

### Bakgrund

Den förestående demografiska utvecklingen ställer både staten och kommunerna inför stora utmaningar på många olika områden i samhället, inte minst på bostadsmarknaden. Om bostadsbeståndet förbättras och anpassas för äldre kan det vara ett stöd i hanteringen av dessa utmaningar bl.a. för den kommunala äldreomsorgen. Ur den äldres perspektiv innebär ett mer anpassat och tekniskt rätt utformat bostadsbestånd eller nytt boende mindre begränsningar och större möjligheter till livskvalitet och självbestämmande. Fler anpassade bostäder för äldre kan därutöver öka antalet flyttkedjor, rörligheten på bostadsmarknaden och skjuta upp behovet av särskilt boende och hemtjänstinsatser. Detsamma gäller efterfrågan på kommunalt bostadsanpassningsbidrag som torde minska om äldre bor i mer fysiskt tillgängliga bostäder.

För att möta behoven hos äldre krävs fler alternativ, t.ex. bostäder mellan den ordinarie bostaden och biståndsbedömt särskilt boende som är

anpassade för äldre. Exempel på sådana boendeformer är seniorbostäder och trygghetsbostäder.

Regeringen vidgade 2010 förordningen (2007:159) om investeringsstöd till äldreboendestäder m.m. till att även omfatta trygghetsbostäder. Enligt villkoren i förordningen ska trygghetsbostäder riktas mot personer som har fyllt 70 år och upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. I trygghetsboendet ska det finnas personal som dagligen, under vissa angivna tider, på olika sätt kan stödja de boende. Trygghetsboendet ska också innehålla utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation i anslutning till ny- eller ombyggnad av bostadslägenheter som avses i förordningen.

Fram till oktober 2013 har stöd beviljats till ca 2 500 trygghetsbostäder. Enligt uppgift från Sveriges Kommuner och Landsting fanns ca 40 000 senior- och trygghetsbostäder år 2011. För att underlätta kommunernas planering har regeringen fr.o.m. 2014 även infört ett statligt stöd till kommunerna för inventeringar av bostadsbeståndet ur tillgänglighetssynpunkt.

### **Skälen för regeringens beslut**

Kommunerna har en viktig roll när det gäller beredskapen att möta de framtida utmaningarna med ett ökande antal äldre på bostadsmarknaden. Förutom de stöd som regeringen har inrättat behöver kommunerna vidta åtgärder och i högre utsträckning planera för, och se till, att fler bostäder anpassade för äldre tillkommer. För att även kunna nå de målgrupper som har en svag ekonomisk situation bör kommunerna ta hänsyn till boendekostnaden vid planeringen av bostadsförsörjningen för denna grupp. Regeringen har fått indikationer på att de mellanboendeformer som har tillkommit ofta har en hög hyresnivå, vilket stänger ute vissa grupper av äldre.

En vägledning för upphandling av olika former av bostäder för äldre med bl.a. låga boendekostnader kan vara ytterligare ett stöd för kommunerna i arbetet med att planera för äldres boende inte minst inom ramen för det ansvar som åligger kommunerna enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Annika Gottberg

Kopia till

Boverket  
Sveriges Kommuner och Landsting