

Diarienummer: KS 2026-0693

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
Enheten för mervärdesskatt och
punktskatter
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande

Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24) Fi2026/00876

Yttrande:

Trossamfundet Svenska kyrkan är ett rikstäckande trossamfund som i sin verksamhet både hyr och äger ett stort antal fastigheter.

Trossamfundet Svenska kyrkan *avstyrker* utredningens förslag om att regelverket kring frivillig skattskyldighet vid uthyrning av lokaler ska vara oförändrat.

Skälen för yttrandet:

Utredningen slår fast att dagens regelverk är komplext och skapar betydande tillämpningssvårigheter. Trots detta föreslås i praktiken inga förändringar som löser de grundläggande problemen.

Utredningen uppskattar att de administrativa merkostnaderna till följd av den nuvarande oklara regleringen totalt sett uppgår till mellan 400 miljoner kronor och 500 miljoner kronor per år. Till detta kommer den ökade risken och osäkerheten ”som inte är möjlig att uttrycka i monetära termer” (s. 214). Det är ur ett marknadsekonomiskt perspektiv anmärkningsvärt att utredningen trots denna ineffektivitet (som innebär en samhällsekonomisk förlust) ändå inte föreslår några förenklingar i regelverket.

Trossamfundet Svenska kyrkan ställer sig, liksom i sitt svar på promemorian Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler Fi 2020/05159, positiv till att en regelförändring sker inom detta område.

En förändring av regelverket skulle ha inneburit att ideell sektor blir likställda med andra aktörer på fastighetsmarknaden och marknaden skulle breddas både för hyresvärdar och hyresgäster.

Uppsala, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Camilla Asp
Generalsekreterare

Gustaf af Ugglas
Ekonomi- och finanschef