

Klimat- och näringslivsdepartementet
KN2025/01753
kn.remissvar@regeringskansliet.se
med kopia till
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande

En förbättrad möjlighet att utöva tillsyn över att lagen om energideklARATIONER följs

Sveriges Allmännytta är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Våra medlemmars byggnader använder årligen cirka 10 TWh, drygt 25 % är elanvändning.

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännytta instämmer i bedömningen att lagen om energideklARATIONER behöver stärkas, särskilt mot bakgrund av den rättspraxis som beskrivs i promemorian.

Sveriges Allmännytta är positiv till införande av upplysningsskyldighet för byggnadsägare.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännyttas anser dock att lagförslaget är för brett utformat. Den generella skyldigheten för byggnadsägare att lämna "*de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen*" riskerar att leda till onödig administration, där byggnadsägare kan behöva ta fram och lämna in omfattande dokumentation även i fall där det inte är motiverat.

Sveriges Allmännytta föreslår därför att lagtexten smalnas av och tydliggörs, så att skyldigheten endast omfattar sådan information som är direkt relevant för att avgöra om byggnaden omfattas av skyldigheten att energideklarera. En sådan avgränsning skulle bättre balansera behovet av effektiv tillsyn med byggnadsägarens administrativa börda, och minska risken för att myndigheten begär in mer information än vad som är nödvändigt för tillsynens syfte.

Stockholm den 24 oktober 2025

Cathrine Holgersson
Vd – Sveriges Allmännyttas