



Regeringskansliet
Klimat- och näringslivsdepartementet
Stockholm
kn.remissvar@regeringskansliet.se
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Er beteckning: KN2025/01753

Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss

EN FÖRBÄTTRAD MÖJLIGHET ATT UTÖVA TILLSYN ÖVER ATT LAGEN OM ENERGIDEKLARATIONER FÖLJS, KN2025/01753

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit ovanstående remiss. Klimat- och näringslivsdepartementet har lämnat Promemorian En förbättrad möjlighet att utöva tillsyn över att lagen om energideklARATIONER följs. Promemorian behandlar ett förslag på lagkrav att mot begäran lämna ut upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. SFV har tagit del av remissen och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. SFV yttrar sig utifrån rollen som fastighetsägare.

SAMMANFATTNING

Byggnader dit allmänheten har tillträde och byggnader som upplåts med nyttjanderätt ska ha en giltig energideklARATION. Vid nybyggnad eller vid försäljning av en byggnad krävs också en energideklARATION. En del byggnader omfattas dock inte av kravet på energideklARATION.

Följande byggnader är undantagna från att energideklARERAS:

1. Byggnader som i huvudsak används för andakt eller religiös verksamhet.
2. Industrianläggningar och verkstäder.

3. Bostadshus som används eller är avsedda för användning
 - a) mindre än fyra månader per år, eller
 - b) under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
4. Tillfälliga byggnader som är avsedda att användas högst två år.
5. Ekonomibyggnader med ett lågt energibehov som är avsedda för jordbruk, skogsbruk och därmed jämförlig näring.
6. Fristående byggnader med en total användbar golvarea som är mindre än 50 kvadratmeter.
7. Byggnader som är avsedda för totalförsvaret och som på grund av byggnadens utformning eller den verksamhet som bedrivs där är av hemlig natur.

När exempelvis en byggnad bara används begränsade delar av året (punkt 3 ovan) kan en byggnadsägare göra avsteg från att energideklarerat. I nuläget finns inget lagkrav på att lämna ut information som stödjer avsteget. För att Boverket ska kunna utöva en bättre tillsyn föreslås en lagändring som innebär att de har rätt att samla in viss information som kan styrka avsteg. I detta fall med exempelvis detaljerade driftdata över året.

Förslaget är att ändra i lag (2006:985) om energideklARATIONER för byggnader i form av tillägget:

24 a § En ägare till en byggnad är skyldig att på begäran av tillsynsmyndigheten lämna de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen

SFV:S SYNPUNKTER

Ett visst administrativt arbete kan tillkomma men begränsas av att fall som behöver tillsyn är relativt få. Formatet på insamling av data till tillsynsmomenten behöver standardiseras för en rättvisande bedömningsprocess. Detta även för att fastighetsägare då kan förbereda sig på vilken typ av information som kommer att behöva samlas in för att styrka avsteg.

Därutöver har SFV inga synpunkter eller kommentarer

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Energispecialist David Nord har varit föredragande. I handläggningen har också överdirektör Irene Svenonius, rättschef Mats Wiberg och direktör Projekt och Teknikavdelningen Maria Östholm deltagit.