

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för samhällsplanering
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

DNR: LI2026/00657

OBOS remissvar på Föreslå ändringar i trafikbullenförordningen

OBOS koncernen i Sverige är en av Sveriges och Norges största bostadsutvecklare och ägs av 650 000 medlemmar. OBOS utvecklar bostäder, i både Norge och Sverige. OBOS svenska verksamhet utvecklar både småhus i trä samt flerbostadshus.

Övergripande synpunkter

OBOS ställer sig positiva/tillstyrker förslaget i sin helhet genom att marknad och behov ska styra bostäders utformning samt förenkla planprocessen. OBOS ser dock ett antal problematiska formuleringar när det gäller att praktisera förslaget ur ett flerfamiljshusperspektiv.

OBOS kommentarer gällande ljuddämpad sida (kapitel 6 i rapporten)

Bostäder ska ha tillgång till ljuddämpad sida vid fasad. Det innebär att kravet ska uppfyllas på enhetsnivå. Enhetsnivå behöver studeras i detaljplanearbetet, då tillgänglighet, brandskydd med mera också utreds.

1. Förslagets skrivningar om att **ljuddämpad sida avser hela fasader**, kommer att begränsa antalet möjliga platser att bygga på. I realiteten är ljudnivåer skiftande i vertikalled, vilket betyder att förslaget styr mot att färre fasader räknas som ljuddämpade.
2. Förslagets skrivning om att **ljuddämpad sida ska vara den längsta** sidan anser OBOS är orimlig. OBOS menar att den omöjliggör ett slutet kvarter mot trafikerade gator, eftersom kvarterets utsida alltid är längre än dess insidor.

OBOS föreslår:

Bostäders tillgång till ljuddämpad sida ska redovisas genom schematiska trapphusindelningar med tillhörande akustiska beräkningar.

Tekniska lösningar:

Remissförslaget innebär att tekniska lösningar (täta balkongräcken, inglasningar med mera) fortsatt inte ska räknas som fullgoda möjligheter till ljudskydd. Här ser vi en möjlig konflikt med stadsbyggnadsstrukturer. Om till exempel kulturmiljöutredning förordar att en befintlig 50-talsmiljö kompletteras med punkthus, är det av stor vikt att buller kan tas om hand på ett sätt som fungerar arkitektoniskt. Vi menar att tekniska lösningar ska godkännas vid bedömning av ljuddämpad sida.

OBOS noterar att lagtexten inte förklarar helt funktion / nytta med ljuddämpad sida. En sådan funktion eller nytta skulle kunna vara:

1. Krav på individuell och bullerskyddad uteplats (balkong).
2. Möjlighet att sova med öppet fönster i sitt sovrum (förutsätter att sovrum ska orienteras mot ljuddämpad sida, vilket inte är fallet).

Om kravet på ljuddämpad sida ska vinna förståelse bör funktion och nytta klargöras.

Remisstexten beskriver däremot utförligt hälsoproblem kopplat till höga bullernivåer. Att uppnå en tyst inomhusmiljö anser vi inte är ett problem och styrs genom kravställning på fönster och ytterväggskonstruktion (tekniska egenskapskrav).

Avslutande synpunkter

OBOS ställer sig positiva till förslaget till ändringar av trafikbullerförordningen. OBOS vill tydliggöra skillnaden mellan kravet på ljuddämpad sida och kraven på ljudmiljön inomhus. Som framgår av Boverkets rapport hanteras bullerkraven inomhus genom byggnadens tekniska egenskaper. Fönster och ytterväggskonstruktion utgör tekniska lösningar som dimensioneras för att uppfylla gällande ljudkrav. Om dessa krav uppfylls med stängda fönster anser OBOS att kraven på bostadens ljudmiljö inomhus ska betraktas som uppfyllda. Om kravet på ljuddämpad sida har andra syften bör dessa framgå tydligt av regleringen.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Anna Grinneby, Projektutvecklare och hållbarhetsansvarig OBOS Nya Hem AB, 0709-276052 anna.grinneby@obos.se

Stockholm dag som ovan

OBOS

Malin Svensson

Sofia Ljungdahl