



Datum

2026-09-07

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2026-796

Yttrande

Till

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

**Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Uppdrag att föreslå ändringar i
trafikbullerförordningen
LI2026/00657**

Sammanfattning

Malmö stad anser sammantaget att trafikbullerförordningen inte bör ändras i enlighet med Boverkets förslag. Malmö stad bedömer att förslaget inte i någon betydande utsträckning kommer att förenkla detaljplaneprocessen eller skapa förutsättningar för ett ökat bostadsutbud, samtidigt som det riskerar att medföra negativa konsekvenser för människors hälsa och ökade samhällskostnader.

Yttrande

Malmö stad framför att även om det finns en viss logik i att inte bibehålla kravet på ljustäpplad sida i varje bostadslägenhet när byggreglerna inte längre ställer krav på öppningsbara fönster, bedöms tillgång till en tyst eller ljustäpplad sida fortsatt vara av stor betydelse för bostädernas lämplighet och boendekvalitet. Forskning som redovisas i Boverkets rapport visar att tillgång till en ljustäpplad sida minskar bullerrelaterade besvär även när gällande riktvärden för ljudnivå inomhus uppfylls. Det går därför inte att likställa tillgången till en bullerskyddad uteplats eller gårdsmiljö med en god ljudmiljö i bostaden. Sömnstörningar utgör den största hälsorisken kopplad till trafikbuller, och bostäder utan tillgång till ljustäpplad sida riskerar att strida mot folkhälsomässiga rekommendationer.

Malmö stad bedömer vidare att Boverkets förslag inte leder till någon påtaglig förenkling av planerings- och byggprocessen. Det alternativ som Boverket förordar, där krav på ljustäpplad sida knyts till hela fasaden i bullerutsatta lägen, riskerar i stället att begränsa möjligheterna att placera och utforma bostadsbebyggelse. Kravet skulle gälla hela fasaden oavsett byggnadens höjd, vilket bedöms vara varken rimligt eller nödvändigt för att uppnå syftet med en god utemiljö för boende. Om kravet på ljustäpplad sida i varje bostadslägenhet ändå tas bort bör det alternativ som innebär att endast delar av byggnadens fasad behöver utgöra ljustäpplad sida utredas vidare.



Malmö stad framhåller dessutom att det även fortsättningsvis bör vara möjligt att använda tekniska bullerdämpande åtgärder på olika våningsplan, exempelvis avskärmningar vid bullerutsatta fönster och balkonger. Om syftet är att skapa tysta gårdsmiljöer finns det enligt Malmö stad inget behov av att samtliga våningsplan längs en hel fasad ska uppfylla riktvärdena. Förslaget bedöms också kunna leda till fler stora, enkelsidiga lägenheter med sämre ljudmiljö snarare än till ett ökat antal bostäder.

Malmö stad anser att om fler bostäder tillåts i bullerutsatta lägen kan antalet klagomål och tillsynsärenden förväntas öka. Samtidigt är det inte rimligt att vägghållaren, varken ekonomiskt eller kapacitetsmässigt, ska bära kostnaderna för att i efterhand åtgärda bullerproblem som redan hade kunnat hanteras genom lämplig planering i detaljplaneskedet. Tid och resurser riskerar att läggas på utredningar och handläggning av ärenden som i slutändan inte leder till åtgärder, i stället för på strategiskt och långsiktigt bullerarbete. De boende riskerar därmed att hamna i en utsatt situation mellan olika regelverk och ansvarsförhållanden.

Malmö stad delar inte heller Boverkets bedömning att tillsynen enligt miljöbalken inte påverkas av förslaget. Malmö stad bedömer att fler bostäder i bullerutsatta miljöer sannolikt kommer att medföra ökade krav på tillsyn och därmed ökade kommunala kostnader. Eftersom Boverket samtidigt bedömer att förändringarna inte kommer att leda till något större tillskott av bostäder anser Malmö staden att de potentiella samhällsekonomiska kostnaderna inte uppvägs av de begränsade fördelar som förslaget kan ge.

Malmö stad motsätter sig dessutom att undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter tas bort, eftersom undantaget har varit ett viktigt verktyg för att möjliggöra mindre bostäder. Om syftet är att öka bostadsutbudet bör detta undantag behållas. Malmö stad menar att en mer ändamålsenlig förändring vore att justera nuvarande bestämmelser så att det räcker att vissa rum, snarare än hälften av bostadens rum, vetter mot en luddämpad sida.

Malmö stad framhåller samtidigt vikten av att skapa utrymme för innovation och utveckling av nya byggtekniska lösningar som kan förbättra markutnyttjande, resursanvändning och cirkularitet. Sådana lösningar bör dock först prövas och utvärderas innan de ligger till grund för regeländringar. Malmö stad anser också att syftet bakom Boverkets förslag skulle kunna uppnås genom tydligare vägledning kring tillämpningen av befintliga regler och de undantag som utvecklats genom praxis, exempelvis för höga byggnader där endast de översta våningarna överskrider riktvärdena.

Om regeringen ändå väljer att genomföra Boverkets förslag bör den föreslagna lydelsen av 4 § andra stycket förtydligas. Det bör uttryckligen framgå att riktvärdet om



55 dBA ekvivalent ljudnivå inte får överskridas vid någon del av den ljuddämpade fasaden och att tekniska åtgärder inte får användas för att uppfylla kravet, i enlighet med den intention som redovisas i Boverkets rapport.

Sammantaget bedömer Malmö stad att de föreslagna ändringarna innebär ökade risker för bullerrelaterad ohälsa, högre kostnader för tillsyn och bullerhantering samt begränsade effekter på bostadsbyggandet. Förslaget anses därför inte uppfylla sitt syfte att skapa ett mer effektivt regelverk som möjliggör ett ökat och mer varierat bostadsutbud.

Ordförande

Katrin Stjernfeldt Jammeh

Sekreterare

Nicklas Löfström

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-09-07 kl 15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§453

Underskrifter Sekreterare
Nicklas Löfström

Ordförande
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande
Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Håkan Fäldt (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

§ 453 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

STK-2026-796

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt Boverkets rapport Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen. Boverkets förslag innebär att trafikbullerförordningens krav om att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en ljuddämpad sida tas bort men att begreppet ljuddämpad sida för bostadsfasad behålls.

Ärendet har internremitterats till miljönämnden, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och MKB som alla inkommit med samstämmiga yttranden om med slutsatsen att trafikbullerförordningen inte bör ändras enligt Boverkets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att Malmö stad tillstyrker utredningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Miljönämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

MKB

Stadskontoret, omvärld- och näringsliv

Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260907 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
- Förslag till yttrande KSAU 260907 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260617 § 198 Reservation (M)

- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 260622 § 140
- Remissvar tekniska nämnden
- Miljönämndens beslut 260826 § 154 Muntlig reservation (M) och (SD)
- Remissvar miljönämnden
- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
- Boverkets rapport Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
- Följebrev Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförord