

Samhällsbyggnadsnämnden

Regeringskansliet (Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet)

Yttrande över Remiss av Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

Sammanfattning

Boverket har, på uppdrag av regeringen, utrett förändringar i trafikbullerförordningen med syfte att förenkla detaljplanprocessen och möjliggöra ett mer flexibelt och differentierat bostadsutbud. En central del i den föreslagna ändringen är att ta bort kravet på att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot en ljuddämpad sida, oavsett storlek på lägenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar att en sådan ändring i vissa fall kan komma att förenkla detaljplanprocessen i enlighet med syftet med uppdraget, vilket är positivt. Förvaltningen ser dock att frågan riskerar att förskjutas till framtida bygglovsprövningar och tillsynsärenden. Det kan också befaras medföra negativa hälsokonsekvenser.

Yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar i grunden ambitionen att förenkla detaljplanprocessen och möjliggöra ett mer differentierat bostadsutbud. För att en regelförenkling ska bli långsiktigt hållbar är det dock centralt att belysa hela samhällsbyggnadsprocessen.

Positiva aspekter med lagförslaget

Förvaltningen instämmer i att en minskad detaljreglering av planlösningar i planskedet ger en välkommen flexibilitet. Att ta bort kravet på en ljuddämpad sida kan i specifika fall förenkla utformningen av byggnader och möjliggöra en nödvändig förtätning i centrala lägen. Det underlättar exempelvis skapandet av hörnlägenheter och ger byggherrar större frihet i den initiala planeringen.

Risker och konsekvenser i senare skeden

Trots de positiva intentionerna ser förvaltningen en risk att förslaget i praktiken förskjuter problemen och kostnaderna från detaljplanläggningen till framtida bygglovsprövningar och tillsynsärenden. Följande risker behöver beaktas inför ett eventuellt genomförande:

- **Ökad administrativ börda:** När fler bor i enkelsidiga miljöer utan ljuddämpad sida kommer klagomålen på trafikbuller sannolikt att öka. Detta genererar fler resurskrävande tillsynsärenden. Även

bygglovshanteringen försvåras i de fall mycket höga krav måste ställas på fasadisoleringen.

- **Risk att tillsynsmyndigheten ställer krav på att kommunen vidtar bullerskyddsåtgärder för nybyggda bostäder (även där buller utretts i detaljplanen):** Dagens krav på ljuddämpad sida ger en säkerhetsmarginal för framtida trafikökningar. Utan denna marginal ställs orimligt höga krav på kommunens trafikprognoser, och oförutsedda trafikförändringar kan leda till att kommunen i efterhand tvingas bekosta dyra bullerskyddsåtgärder.
- **Frågetecken gällande förenkling av detaljplaneprocessen:** Boverkets krav på att riktvärdena ska uppfyllas vid *hela* fasaden försvårar lokala tekniska lösningar och kan eventuellt hämma den flexibilitet som förslaget syftar till att skapa.
- **Negativa hälsokonsekvenser och värmestress:** Förslaget saknar en övre gräns för tillåtet fasadbuller, vilket öppnar för bostäder i extremt bullriga lägen. Om fönster måste hållas stängda för att klara ljudkraven inomhus försvåras vädring drastiskt, vilket skapar en mycket hög risk för värmestress.
- **Påverkan på barnfamiljer:** När kravet på genomgående planlösningar slopas för bostäder över 35 kvadratmeter kommer fler barnfamiljer att bo i enkelsidiga och bullerutsatta lägen över längre tid, vilket drabbar en särskilt sårbar grupp.

Sammanfattningsvis ställer sig förvaltningen bakom målbilden att effektivisera planprocessen, men uppmanar lagstiftaren att noga beakta och hantera de ovanstående konsekvenserna för människors hälsa och kommunernas framtida resursåtgång.

För Linköpings kommun

Stefan Erikson

Samhällsbyggnadsnämnden

Kopia till: Beredande nämnd