

Remissyttrande

Datum
2024-12-17

Vårt Dnr
2024/1043

Ert Dnr
Ju2024/01777

ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Remissyttrande – En förbättrad modell för presumtionshyra (SOU 2024:62)

I delbetänkandet framgår att presumtionshyror utvecklas i långsammare takt procentuellt än övriga hyror. Vidare beskrivs att denna utveckling har haft en negativ inverkan på viljan att investera i nyproduktion av bostäder. Förslaget torde innebära en ökad trygghet för investerare vilket därmed leder till att fler hyresrättsbostäder kan byggas samt att den enskilda hyresgästen inte behöver betala en väldigt hög hyra vid inflyttning i en nyproducerad lägenhet. Konsumentverket delar utredningens bedömning i denna del.

7.2 Övergångsbestämmelser

Konsumentverket ser inte att den retroaktiva tillämpningen skulle bidra till att öka nyproduktionen av hyresrätter, vilket även styrks av delbetänkandet där det framgår att den retroaktiva tillämpningen i och för sig inte påverkar nybyggnationen. Det har inte redovisats något underlag för vilken betydelse en retroaktiv tillämpning skulle ha för olika aktörers vilja att genomföra ytterligare byggnationer. Konsumentverket bedömer att tillräckliga motiv för retroaktiv tillämpning saknas och avstyrker därför förslaget.

I övrigt har Konsumentverket inga synpunkter på förslagen i delbetänkandet.

Detta yttrande har beslutats av avdelningschef Joachim Allard. I handläggningen har föredragande jurist Daniel Elm deltagit.

Joachim Allard
Beslutande

Daniel Elm
Föredragande