

Yttrande över promemorian En förbättrad modell för presumtionshyra SOU 2024:62

Förslag till ändring i jordabalken, ändring i hyresförhandlingslagen och ändring i lag om tvistelösning inom ramen för vissa kollektiva hyresförhandlingar.

Hyres- och arrendenämnden i Malmö har inte några invändningar på föreslagna författningsändringar utan tillstyrker förslaget i alla delar.

Det förslag som utredningen lämnat harmonierar väl med gällande regler om utseende av skiljeman. Vidare blir det tydligare när reglerna om presumtionshyra överförs från 12 kap 55 c § jordabalken och införlivas i 19 a § och 19 b § i hyresförhandlingslagen.

Nämnden vill understryka att ändringarna kan medföra ett stort tillflöde av ärenden med en avsevärd ökad arbetsbelastning, särskilt vid registrering, vilket kräver tillskott av personal, något som inte ryms inom befintliga anslag.

Detta yttrande har beslutats av hyresråden Susanne Björkman Ragnarsson, Lena Peterson (referent), Marie Gärtner och Li Österman.

Susanne Björkman Ragnarsson, myndighetschef
(susanne.bjorkmanragnarsson@dom.se)