

Arbetsmarknadsdepartementet

103 33 Stockholm

Remiss av betänkandet Etableringsboendelagen – Ett nytt system för bosättning för vissa nyanlända (SOU 2025:35)

A2025/00455

Förslagen rör inte Skatteverkets verksamhet. Skatteverket har därför inte några synpunkter på att förslagen genomförs men lämnar följande upplysning och förslag på förtydligande.

Skatteverket vill upplysningsvis hänvisa till verkets remissvar gällande betänkandet Mottagandelagen – En ny lag för ordnat asylmottagande och effektivt återvändande (SOU 2024:68), Ju2024/02070. Det rör mottagandelagens föreslagna tillämpningsområde och frågan om definitionen av begreppet folkbokförd. Skatteverket förordade i det hänvisade remissvaret att folkbokföringsdatum ska gälla som brytpunkt och inte det av utredningen föreslagna datum för när Skatteverket beslutar om folkbokföring. Beroende på hur bestämmelsen i mottagandelagen (3 §) slutligt utformas påverkas gränsdragningen mot etableringsboendelagen och bland annat kan den tidsperiod om 36 månader som framgår av 12 § andra stycket etableringsboendelagen komma att påverkas.

Utredningen föreslår att bestämmelserna om besittningsskydd i 12 kap. 46-52 §§ jordabalken inte ska gälla för etableringsboende. I den föreslagna 17 § etableringsboendelagen anges att de nämnda bestämmelserna i jordabalken inte ska gälla för hyresavtal som avser upplåtelse av bostadslägenhet som en kommun ordnat enligt 10 §.

12 kap. jordabalken innehåller en omfattande reglering av avtal om upplåtelse av bland annat bostadslägenhet. Skatteverket påtalar att det för lagstiftningens tydlighet är lämpligt att införa en hänvisning i 12 kap. jordabalken till den

föreslagna bestämmelsen i etableringsboendelagen, likt den som införts i 12 kap. 1 § sjunde stycket gällande bestämmelser i lagen (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Förslagsvis kan i sådant fall lydelsen av 12 kap. 1 § sjunde stycket jordabalken ändras till följande:

I lagen (2012:978) om uthyrning av egen bostad *och lagen (202X:XX) om etableringsboende för vissa nyanlända* finns särskilda bestämmelser om upplåtelse av bostadslägenhet i vissa fall.

Detta remissvar har beslutats av rättschefen Michael Erliksson och föredragits av rättslig expert Maria Kvicklund. Vid den slutliga handläggningen har också följande deltagit: enhetschefen Cecilia Asker och sektionschef Anne Charlotte Hakefjäll.

Michael Erliksson