



2023-11-27

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Ändrade avgifter i förordningen om pantbrevsregister

Lantmäteriet ser ett behov av att höja avgiftsnivåerna för vissa tjänster för registrering och avregistrering i pantbrevsregistret. Avgifterna har varit de samma sedan 1994. Höjningen motiveras med att Lantmäteriet fått ökade kostnader för IT och säkerhet. Ett annat motiv är det rådande ekonomiska läget. Resultatet inom pantbrevsregisterområdet har den senaste tiden försämrats i och med den kraftigt vikande fastighetsmarknaden. Därmed har behovet av att nyttja Lantmäteriets pantbrevssystem minskat, vilket har inneburit minskade intäkter som följd. Lantmäteriet anser att avgiftshöjningarna behövs för att ge myndigheten full kostnadstäckning.

Bankföreningen konstaterar att det är skäligt att avgiftsnivåerna höjs, särskilt med anledning av att nivåerna inte har justerats sedan 1994. Föreningen anser dock att de avgifter som följer av aktuell förordningsbestämmelse bör vara maxavgifter som Lantmäteriet ges utrymme att justera nedåt. Lantmäteriet ger som ett skäl till höjningen av avgifterna den just nu kraftigt vikande fastighetsmarknaden som inneburit att pantbrevsregistret används i mindre utsträckning och att intäkterna därmed minskat för myndigheten. Bankföreningen ser framför sig att när fastighetsmarknaden tar fart kommer användandet av pantbrevsregistret åter att öka och likaså Lantmäteriets intäkter, vilket torde kunna föranleda sänkta avgifter.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN


Hans Lindberg


Maria Olin