

§ 255

Dnr 2022-00197

## Remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad Fi2022/01157

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar följande yttrande:

Växjö kommun håller med utredarens slutsatser i kapitel 8.8.3 samt 8.8.4, att det är möjligt att förena affärsmässighet med en socialt hållbar bostadsförsörjning och vi anser att förändringar i nuvarande lagstiftning inte är nödvändiga.

Växjö kommun delar utredningens åsikter att det är upphandlingskraven som är det största hindret för såväl nybyggnation som renovering av det befintliga beståndet i allmännyttan. Vi ställer oss bakom förslaget att tillämpningen av upphandlingsdirektivet ska helt och hållet ske i enlighet med unionens rättspraxis.

### Reservation

Magnus P Wåhlin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Maria Garmer (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

### Bakgrund

Växjö kommun är remissinstans i ärendet Sänk tröskeln till en god bostad Fi2022/01157.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 245/2022 föreslagit följande:

Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar följande yttrande: Växjö kommun håller med utredarens slutsatser i kapitel 8.8.3 samt 8.8.4, att det är möjligt att förena affärsmässighet med en socialt hållbar bostadsförsörjning och vi anser att förändringar i nuvarande lagstiftning inte är nödvändiga.

Växjö kommun delar utredningens åsikter att det är upphandlingskraven som är det största hindret för såväl nybyggnation som renovering av det

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

befintliga beståndet i allmännyttan. Vi ställer oss bakom förslaget att tillämpningen av upphandlingsdirektivet ska helt och hållet ske i enlighet med unionens rättspraxis.

Växjö kommunföretag AB har i § 78/2022 lämnat förslag på yttrande enligt Växjöbostädens beslut i § 50/2022.

### Yrkanden

Magnus P Wåhlin (MP) med instämmande av Maria Garmer (V) och Tomas Thornell (S):

Växjö kommun delar utredningens slutsatser.

Växjö kommun delar den bild utredningen ger av de stora problem som brist på lämpliga hushåll skapar för både de drabbade hushållet och för samhället i stort. Läget behöver mana till handling på såväl kommunal som statlig nivå. De förslag som utredningen lägger fram är väl genomarbetade, men betydligt fler reformer behövs för en bostadsmarknad som möter alla hushålls behov.

Växjö kommun delar utredningens bild att barnfamiljer är särskilt starkt påverkade av bostadsbristen och att det därför är rimligt att riktade åtgärder för denna grupp tas fram. En hyresgaranti som den utredningen föreslår kan göra konkret skillnad. För att det ska fungera väl i praktiken är det viktigt att staten ger kommunerna vägledning för hur hyresgarantier ska användas.

De tillträdeskrav som används av många hyresvärdar innebär att människor utestängs från möjligheten till en trygg bostad. Växjö kommun instämmer därför i att det är rimligt att hyresvärdar ska kunna motivera de krav som ställs.

Växjö kommun instämmer i att förmedlingen av bostäder bör utformas efter de behov som föreligger och ser positivt på att rak kö kompletteras med behovsbaserade kriterier.

Allmännyttan spelar en viktig roll och Växjö kommun ser positivt på att Allmännyttans roll i bostadsförsörjningen förtydligas. Allmännyttan kan även ta ett ansvar för att bygga i skakiga tider som de vi upplever just nu och därför är det positivt att utredningen föreslår förenklade former för allmännyttans upphandlingar.

Det är viktigt att staten kliver fram och agerar mer tydligt och mer konkret för en bostadsförsörjning baserad i de faktiska behov som föreligger. Den kommunala socialtjänsten drar idag ett allt för stort lass.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Det är därför bra att kommande regeringar blir tvingade att föra dialog med kommunerna och presentera handlingsplaner. Men bostadspolitiken måste också synas i den statliga budgeten. De hushåll som inte kan efterfråga de bostäder som finns behöver bättre stöd, bland annat genom förbättrat bostadsbidrag.

Växjö kommun tror på potentialen i en idéburen bostadssektor, både vad gäller utformande av nya bostäder och i arbetet att möta dem som drabbas hårdast av bostadsbristen.

Alla kommuner (även Växjö) måste göra mer för att möta bostadsbehoven. Det bör göras mer tydligt att socialtjänsten har ansvar för akuta behov, men socialtjänsten kan inte lösa problemen själv utan det behövs också ett kommunövergripande arbete. En resurs som kan användas mer aktivt är det kommunala markinnehavet. Genom en aktiv markpolitik kan vi se till att det som byggs är anpassat efter Växjöbornas behov. Inte minst gäller det personer med låga inkomster. Det är viktigt att staten genom Boverket ger kommunerna stöd i att utarbeta metoder för en hållbar markpolitik.

Oliver Rosengren (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsordning**

Ordförande Anna Tenje (M) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutet skickas till**

Finansdepartementet

*För kännedom*

Växjöbostäder

Växjö Kommunföretag AB

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande