



DATUM
2022-08-12
ERT DATUM
2022-03-30

DIARIENR
2022/93-4
ER BETECKNING
Fi2022/01157

Regeringskansliet
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)

Statskontoret har valt att endast lämna synpunkter på de förslag som rör förändrad ansvarsfördelning mellan kommunal- och statlig nivå samt statlig finansiering.

Statskontoret delar utredningens bedömning att det behövs andra åtgärder än de som utredningen har föreslagit för att det ska bli generellt lättare att få tag i en god bostad.

Statskontoret avstyrker flera av utredningens förslag som skulle göra ansvarsfördelningen mellan staten och kommunerna mer tydlig. Det gäller förslagen att staten bör ta fram en nationell handlingsplan och införa ett gemensamt mål för bostadsförsörjningen samt förslaget att ändra reglerna för kommunal hyresgaranti.

Statskontoret avstyrker också utredningens förslag att ändra lagen om offentlig upphandling, liksom förslaget att ge statliga bidrag för att finansiera idéburna aktörers insatser för att anpassa bostäder till lokala behov på orter med låg efterfrågan på bostäder.

Nationell handlingsplan

Enligt Statskontoret är det viktigt att ansvaret för bostadsförsörjningen är tydligt. Att upprätta en statlig nationell handlingsplan parallellt med kommunernas bostadsförsörjningsplaner riskerar att göra ansvarsfördelningen mindre tydlig. En handlingsplan kan ha ett symboliskt värde, men knappast förbättra förutsättningarna för att genomföra effektiva åtgärder på bostadsmarknaden.

Gemensamt mål

Också förslaget att införa ett nytt gemensamt mål för bostadsförsörjningen skulle riskera att göra ansvarsfördelningen otydlig. Av det skälet avstyrkte Statskontoret ett liknande förslag i remissvaret (Dnr. 2018/121-4) på slutbetänkandet från Utredningen om kommunal planering för bostäder (SOU 2018:35).

Ändrad hyresgaranti

Även förslaget att reformera den befintliga hyresgarantin skulle göra ansvarsfördelningen mellan kommunerna och staten otydlig. Att införa speciella regler för olika grupper skulle dessutom göra själva regelverket otydligt.

Lagen om offentlig upphandling

Statskontoret anser inte att det är lämpligt att införa undantag i lagen om offentlig upphandling för att gynna en speciell kategori av företag. Om det finns brister i lagen så bör de analyseras i särskild ordning och eventuella förändringar bör vara generella.

Statlig finansiering till idéburna aktörer

Enligt Statskontoret krävs särskilt starka eller speciella skäl för att staten ska stimulera ett ökat byggande av bostäder på platser där efterfrågan är svag, det vill säga där betalningsviljan inte ens täcker byggkostnaderna. I vårt remissvar (Dnr. 2020/56–4) på Kommunutredningen (SOU 2020:8) betonade vi att man på sådana orter så långt möjligt bör utnyttja det befintliga beståndet av bostäder. Först när de möjligheterna är uttömda kan det bli aktuellt med statliga subventioner till nya bostäder.

Generaldirektör Annelie Roswall Ljunggren har beslutat i detta ärende. Organisationsdirektör Michael Borchers, föredragande, var närvarande vid den slutliga handläggningen.

Annelie Roswall Ljunggren

Michael Borchers