



Datum
2022-08-19

Krokoms kommun
Jonas Törngren
Kommundirektör
Jonas.torngren@krokom.se

Remissvar "Sänk tröskeln till en god bostad" (SOU 2022:14)

Kort sammanfattning

Krokoms kommun har tagit del av betänkandet som är relativt omfattande. Kommunen kan därför bara lämna korta och relativt övergripande reflektioner och överlåter till andra remissinstanser med större resurser att svara mer ingående.

Generellt vill också Krokoms kommun påtala de stora ekonomiska, demografiska och geografiska skillnader som finns i landets kommuner. Lagstiftaren måste väga in dessa faktorer vid en kommande förändring av lagar.

Betänkandet

Krokoms kommun

- är positiv till förslagen till ny bostadsförsörjningslag och ett nytt gemensamt övergripande bostadspolitiskt mål för staten och kommunerna
- är positiv till att statens mark snabbare och enklare kan ställas till förfogande för en kommun som behöver den för bostadsändamål
- vill påtala skillnaden bland landets kommuner att arbeta med administrativa planer, såsom den föreslagna kommunala handlingsplanen för bostadsförsörjning med lokala mål. Små kommuner har väldigt begränsade administrativa tjänster/resurser för dylikt planeringsarbete. Stora kommuner har betydligt större personella resurser. Kraven på handlingsplanerna måste därför anpassas.
- avstyrker, av ovanstående skäl, att den kommunala handlingsplanen även ska behöva baseras på en analys av tidigare genomförda insatser, utöver de krav som redan ställs på analys av den demografiska utvecklingen, av marknadsförutsättningarna och av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden
- anser inte att utredningen har konkretiserat vad som bör vara statliga uppgifter för en hållbar bostadsförsörjning
- avstyrker förändringarna i lagen om riktlinjer för kommunala mark-anvisningar
- är positiv till att allmännyttiga bostadsföretag ska kunna undantas från upphandlingsreglerna enligt LOU

- är positiv till att komplettera regleringen i förordningen om överlåtelse av statens fasta egendom m.m. med ett nytt skyndsamhetskrav och om att höja vissa takregler för myndigheternas egna överlåtelser i syfte att statens mark, när så är lämpligt, enklare och snabbare kan ställas till förfogande för en kommun som behöver den för bostadsförsörjningsändamål
- anser att det finns behov av ett system med marknadskompletterande statliga topplån för att underlätta nyproduktion, renovering och upprustning av bostäder på svaga marknader
- är i huvudsak positiv till förändringarna av den kommunala hyresgarantin, men anser att den statliga ersättningen som ska kompensera kommunerna för den utökade uppgiften bör kunna lämnas även för garantier som en kommun beslutar om till ekonomiskt utsatta hushåll utan barn

För Krokoms kommun 2022-08-19

Karin Jonsson

Kommunstyrelsens ordförande