

**KARLSTADS KOMMUN****ARBETSMARKNADS- OCH SOCIALNÄMNDEN**

Protokoll 2022-08-24

§ 43**Remiss - Betänkandet sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)**

Dnr ASN/2022:227 Dpl 35

Arbetsmarknads- och socialnämndens beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden i Karlstad kommun har inga invändningar mot utredningen och dess förslag.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun har utsetts till en av flera remissinstanser för betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14), där arbetsmarknads- och socialnämnden är en av flera nämnder som berörs. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har gått igenom betänkandet utifrån nämndens specifika ansvarsområde.

Utredningen omfattar i huvudsak förslag på åtgärder såväl på statlig, regional som kommunal nivå. Syftet med åtgärderna är att bredda möjligheterna för hushåll att komma in på den öppna bostadsmarknaden.

Utredningen påtalar att de bostadspolitiska åtgärderna ska fokuseras i skärningspunkten mellan socialtjänstens arbete och ordinarie bostadsmarknad. Grunden i förslaget är den föreslagna nya Bostadsförsörjningslagen som ska vara en tydlig gemensam ansvarsfördelning mellan stat och kommun.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 juli 2022.
Regeringskansliets remiss den 30 mars 2022.

Beslutet skickas till

Monica Persson

Jessica Granbom

Björn Söderman

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se märkt med diarienummer Fi2022/01157



ARBETSMARKNADS- OCH SOCIALFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse 2022-07-20

Björn Söderman,
bjorn.soderman@karlstad.se

Remiss - Betänkandet sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)

Dnr ASN/2022:227 Dpl 35

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden i Karlstads kommun har inga invändningar mot utredningen och dess förslag.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun har utsetts till en av flera remissinstanser för betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14), där arbetsmarknads- och socialnämnden är en av flera nämnder som berörs. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har gått igenom betänkandet utifrån nämndens specifika ansvarsområde.

Utredningen omfattar i huvudsak förslag på åtgärder såväl på statlig, regional som kommunal nivå. Syftet med åtgärderna är att bredda möjligheterna för hushåll att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Utredningen påtalar att de bostadspolitiska åtgärderna ska fokuseras i skärningspunkten mellan socialtjänstens arbete och ordinarie bostadsmarknad. Grunden i förslaget är den föreslagna nya Bostadsförsörjningslagen som ska vara en tydlig gemensam ansvarsfördelning mellan stat och kommun.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 juli 2022.
Regeringskansliets remiss den 30 mars 2022.

Ärende

Utredningen föreslår ny lag och förordning samt ändringar i följande lagar och förordningar:

- Bostadsförsörjningslag (ny)
- Jordabalken
- Lagen om offentlig upphandling

Karlstads kommun	Webbplats	E-post	Organisationsnr
Postadress	karlstad.se	karlstadskommun@karlstad.se	212000-1850
Karlstads kommun	Besöksadress	Telefon	Bankgiro
651 84 Karlstad	Kontaktcenter	054-540 00 00	405-2213
	Västra Torggatan 26	Fax	
		054-15 50 39	

- Lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar
- Plan- och bygglagen
- Förordning om verksamhetsbidrag till vissa ideella och ekonomiska föreningar för att främja användardrivet idéburet bostadsbyggande (ny)
- Förordningen om regionala bostadsmarkandsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Förordningen om statliga bidrag till kommunala hyresgarantier
- Förordningen om stöd till byggemenskaper
- Förordningen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag
- Förordningen om regionalt tillväxtarbete
- Förordningen om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande
- Förordningen om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad
- Förordningen om överlåtelse av statens fasta egendom m.m.

Vilket framgår av listan är det inte i primärt frågor som berör socialtjänsten och behovsprövat bistånd i form av bostad. Utredningen gör dock gällande att förslaget bidrar till en utveckling där fler utifrån egen förmåga klarar att ordna en god bostad. Detta skulle i sin tur minska trycket mot socialtjänsten och på så vis kunna renodla det sociala arbetet att enbart omfatta de grupper som av sociala skäl (missbruk, psykisk ohälsa) står utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

Sammanfattning av utredningens förslag

Utredningen har identifierat fyra tematiska områden inom vilka det de föreslagit åtgärder, områdena är:

- Produktion och andra utbudsskapande åtgärder
- Fördelning och förmedling
- Konsumtion och efterfrågan
- Förvaltning och renovering

Utredningen påtalar dessutom att de bostadspolitiska åtgärderna skall fokuseras i skärningspunkten mellan socialtjänstens arbete och ordinarie bostadsmarknad.

Grunden i förslaget är den föreslagna nya Bostadsförsörjningslagen som skall vara en tydlig gemensam ansvarsfördelning mellan stat och kommun. Där föreslås bland annat ett gemensamt bostadspolitiskt mål för stat och kommun:

”Målet för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. Arbetet med bostadsförsörjningen ska särskilt främja jämlika uppväxtvillkor samt motverka boendesegregation och hemlöshet. Bostadsmarknaden ska fungera inkluderande och möta hushållens efterfrågan och behov. Regering och kommun ska var och en för sig och i samverkan arbeta för att nå målet. Såväl kommersiella som idéburna bostadsaktörer ska ges förutsättningar att bidra till måluppfyllelsen.”

Utökat krav på kommunen

Förutom förslagen som är kopplade till regler för nybyggnation, markanvisning och kommunens roll i detta samt regler för såväl kommunal allmännyttan och övriga hyresvärdar avseende uthyrning och efterfrågan som undertecknad inte kan bedöma, så innehåller förslaget delar som direkt kan innebära åtgärder inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Det bör påpekas direkt att det inte är styrt i förslaget var inom kommunen dessa åtgärder skall göras utan det är nämndens bedömning att det kan vara aktuellt för Karlstad att upprätta detta inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen.

- Hyresgarantier för barnfamiljer, vi jobbar redan idag med hyresgarantier och detta innebär en ökad möjlighet till statligt stöd till hyresgarantier.
- Kommunal bostadsförmedling, Regeringen skall kunna förordna en kommun att inrätta en bostadsförmedling.
- Ekonomiskt stöd till enskilda hushåll i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha ett permanent boende. Detta är inte att förväxla med ekonomiskt bistånd för livsföring i övrigt utan kan mer jämföras med ett kommunalt bostadsbidrag.

Karlstad kommun förutsätter att förslaget följer finansieringsprincipen, där kommunen kompenseras för ev. utökade kostnader.

Monica Persson
socialdirektör

Björn Söderman
enhetschef

Beslutet skickas till

Monica Persson
Jessica Granbom
Björn Söderman

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se märkt med diarienummer Fi2022/01157