



Yttrande, sänk tröskeln till en god bostad

(SOU 2022:14), diarienummer Fi2022/01157

Arvidsjaurs kommun har fått möjlighet att yttra sig över betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14) och lämnar här kommunens synpunkter.

Arvidsjaurs kommun ser mycket positivt på att föreslagen förändring av Lagen om offentlig upphandling så att allmännyttiga bostadsbolag inte skall behöva följa detta detaljerade regelverk. Kostnadsbesparingen uppskattas till 20% vilket gynnar såväl nyproduktion som renoveringar.

I stycket "Bättre förutsättningar för allmännyttan att producera och renovera bostäder" föreslås att Allbolagen förs in i den nya bostadsförsörjningslagen. Det är olyckligt då Allbolagen är central för allmännyttans definition och syfte, vilket såvitt kommunen förstår inte ifrågasätts av utredaren. Allbolagens ställning riskerar att urvattnas om den förs in i en bredare mer omfattande lagtext.

Ändringar i EU:s momsdirektiv möjliggör en låg momssats på bostadshyra. Något som bland annat skulle innebära möjligheten bygga mer bostäder med lägre hyror. Kommunen hittar ingenting om detta i det 696 sidor långa betänkandet, vilket kan tyckas märkligt då man i övrigt genomlyst så många aspekter av bostadsförsörjningen.

Lars Forsgren
Kommunstyrelsens ordförande
Arvidsjaurs kommun