

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

E-post: ju.L1@regeringskansliet.se

Solna 2016-12-22

**Remissyttrande över Lantmäteriets promemoria "Ändring av
Inskrivningsförordningen (2000:309); Dnr Ju2016/03856/L1**

Mäklarsamfundet ställer sig generellt positivt till den i promemorian föreslagna ändringen av Inskrivningsförordningen (2000:309) som innebär att elektroniska ansökningar om inskrivning ska kunna göras även av professionella ingivare som inte står under myndighets tillsyn och för privatpersoner. Detta framstår som ett naturligt led i utvecklingen av den s.k. e-förvaltningen och stämmer även överens med möjligheten att elektroniskt ansöka om lantmäteriförrättning som infördes den 1 januari 2015. Såsom föreslås bör dock möjligheten att ansöka skriftligen i pappersform behållas.

Den eventuella risk som Mäklarsamfundet kan identifiera, och som inte berörs i förslaget, är att ansökan om inskrivning av ett förvärv skulle kunna skickas in och beviljas trots att köpet ännu inte är bindande. Detta genom att ingivaren skickar in en kopia av en skannad kopia av den undertecknade köpehandling och (osant) intygar att den överensstämmer med originalet. Ett köp är ju inte bindande förrän samma original av köpehandling undertecknats av båda parterna samt köpehandling utgivits till motparten eller fastighetsmäklaren.¹ Möjligen kan denna risk minskas genom den lösning om inloggning med e-legitimation på "Min fastighet" som diskuteras i förslaget och även genom det meddelande som Lantmäteriet har för avsikt att skicka ut till den lagfarna ägaren redan när ansökan registrerats (se sidan 10 i konsekvensanalysen).

Mäklarsamfundet är slutligen positiv till den föreslagna möjligheten för myndigheter att skicka in underrättelser elektroniskt i ärenden om anteckning i fastighetsregistret. För fastighetsmäklarnas vidkommande skulle det innebära att anteckningar enligt 19 kap. 29


¹ Se NJA 2000 s. 747 I och II, samt NJA 2012 s 1095.



§ jordabalken upptäcks så tidigt som möjligt i förmedlingsprocessen så att nödvändiga åtgärder kan vidtas.

MÄKLARSAMFUNDET


Jonas Anderberg
Chefsjurist


Johanna Stampe
Bitr förbundsjurist