

Klimat- och Näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se

med kopia till kn.e.remissvar@regeringskansliet.se.

Stockholm den 21 augusti 2025

Remiss av Energimarknadsinspektionens rapport ”Information om klimatprestanda och flexibla resurser. Förslag till genomförande av artikel 20a i det reviderade förnybartdirektivet”

Diariennr: KN2025/00784

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

Fastighetsägarnas yttrande

Fastighetsägarna **tillstyrker** i huvudsak Energimarknadsinspektionens ambition att förbättra informationen om elens klimatprestanda och flexibilitet i enlighet med artikel 20a i det reviderade förnybartdirektivet. Vi **efterlyser** dock en tydligare plan för gradvis genomförande, skärpt digital tillgänglighet samt att fastigheter i IKN-nät ges likvärdig tillgång till information.

Fastighetsägarna **delar** utgångspunkten att artikel 20a i det reviderade förnybartdirektivet är en viktig del i utvecklingen av en mer transparent, delaktig och klimatomfattande styrande elmarknad. Vi **tillstyrker** flera delar av Ei:s förslag, särskilt betoningen på att information om elens ursprung, klimatprestanda och flexibilitet ska göras tillgänglig för slutanvändare. Samtidigt **anser** vi att vissa avgörande komponenter saknas eller försvagas i det föreslagna genomförandet.

Ei bedömer att det i dagsläget inte är tekniskt möjligt att tillgängliggöra information om inmatning från energigemenskaper och egenanvändare, vilket innebär att denna del av artikel 20a.1 föreslås skjutas på framtiden. Fastighetsägarna har **förståelse** för att dagens infrastruktur inte fullt ut stödjer detta – särskilt i avsaknad av en central datahubb – men vi **anser** att det är avgörande att en tydlig plan för gradvis implementering redan nu slås fast i lag och föreskrift. Om Sverige inte successivt genomför även dessa delar riskerar vi att långsiktigt underminera aktörers möjlighet att delta i den lokala omställningen.

Vi vill också **betona** att digitaliseringen av elnäten inte enbart är en teknisk fråga utan en nyckelfaktor för hela energisystemets transformation. För att byggnader och lokala resurser ska kunna stötta elnätet – genom flexibilitet, lokal produktion eller energilagring – krävs insyn i nätets kapacitet och behov. Den information som Ei nu föreslår att nätföretag ska dela bör därför inte begränsas till klimatdata, utan även omfatta indikatorer på tillgänglig kapacitet, belastning och potential till nätstöd. Information bör dessutom tillgängliggöras i realtid, i standardiserade gränssnitt och med möjlighet till integration i styrsystem och byggnadsautomation.

I rapporten saknas också en tydlig koppling till hur denna information ska kunna användas i miljövärdering och klimatredovisning. Elens klimatpåverkan är ett växande inslag i företags hållbarhetsredovisning enligt Taxonomi, CSRD samt, GHG-protokollets scope 2 eller i olika certifieringar. För att klimatdata ska vara användbara krävs att de är spårbara till faktisk förbrukningstidpunkt och kan tillhandahållas i digitala format, antingen aggregerat eller nedbrutet per timme och elområde. Begrepp som marginalet och marginalemissionsfaktor är här centrala, även om det saknas konsensus om exakt metodik. Fastighetsägarna **anser** att Ei bör bidra till metodutveckling och transparens genom att tillgängliggöra residual- och marginalmix samt utveckla vägledning om klimatredovisning för elanvändning.

Slutligen vill vi särskilt **lyfta** behovet av att anpassa informationssystemen till fastighetsägare som ansvarar för elförsörjning inom IKN-nät. Individuell mätning och debitering (IMD) är en etablerad lösning för energieffektivisering i flerbostadshus, där samlad elanskaffning kombineras med individuell återkoppling. Fastighetsägare med IMD behöver få tillgång till samma informationsinfrastruktur som enskilda elanvändare, inklusive data om klimatpåverkan, effektlägen och flexibilitetsmöjligheter. Att utesluta dessa aktörer från informationsflödet vore olyckligt, inte minst med tanke på den potential IMD-lösningar har att stödja ett mer effektivt och robust elsystem. Vi **menar** att informationsskyldigheten bör gälla även för fastighetsägare med IKN-nät, och att detta uttryckligen bör framgå av föreskrifterna.

Mot denna bakgrund uppmanar Fastighetsägarna att regeringen och Ei:

- redan i lag anger att informationsskyldigheten ska omfatta alla användare enligt artikel 20a, inklusive egenanvändare och energigemenskaper,
- fastställer att genomförandet sker stegvis men med tidsatta etapper,
- utvecklar klimatinformationen till att inkludera CO₂-intensitet per timme och elområde,

- ställer krav på digital tillgänglighet, realtid och integration i fastighetssystem,
- säkerställer att IMD- och IKN-an slutna fastigheter får tillgång till samma information som individuella kunder.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig
VD

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet