

Finansdepartementet

Skatte- och tullavdelningen

Enheten för mervärdesskatt och punktskatter

Att. Viktor Berg

Dnr. Fi2024/01941

Via e-post till:

fi.remissvar@regeringskansliet.se

viktor.berg@regeringskansliet.se

Kopia:

Klimat- och miljöminister Romina Pourmokhtari

Statssekreterare Helena Dyrssen

kn.registrator@regeringskansliet.se

Stockholm den 11 mars 2025

Betänkandet SOU 2024:67 Om ekonomiska styrmedel för en mer cirkulär ekonomi

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 13 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 50 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna har fått rubricerade betänkande på remiss. Fastighetsägarna lämnar följande synpunkter.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Box 16132

103 23 Stockholm

Besöksadress Drottninggatan 33

08-613 57 00 • info@fastighetsagarna.se • www.fastighetsagarna.se

Sammanfattning:

- Fastighetsägarna välkomnar betänkandet och anser att den kartläggning och analys som har gjorts är ytterst angelägen och anser att de rekommendationer och förslag som lagts fram bör, i lämpligt urval, förverkligas av regeringen.
- Kommitténs uppdrag har varit att utreda inom vilka områden samt på vilket sätt ekonomiska styrmedel kan användas för att främja omställningen till en cirkulär ekonomi. Fastighetsägarna beklagar dock att direktiven inte medgav kommittén att lämna förslag som rör mervärdesskatt, direkt beskattning eller sociala avgifter. Skatter som i hög grad påverkar fastighetssektorn.
- Fastighetsägarna noterar att kommittén särskilt lyfter fram byggnader och fysisk infrastruktur som områden som ger betydande miljö- och klimatpåverkan och som därför analyserats särskilt (tillsammans med ett antal andra områden t.ex. fordonssidan och textilier och möbler). Fastighetsägarna instämmer i stort i de analyser och slutsatser som kommittén har dragit. Fastighetsbranschen är mycket angelägen om att få verktyg som är effektiva drivkrafter för en mer cirkulär ekonomi och som samtidigt beaktar att verksamhet som bedrivs av våra medlemsföretag bedrivs på affärsmässiga grunder, dvs. att den har lönsamhetsmål. Fastighetsägarna vill erinra om att ökade kostnader, inklusive skatter, inte utan vidare kan övervältras på bostadshyresgäster eftersom Sverige har en reglerad hyresmarknad. Detta försvårar hållbarhetsarbetet inom fastighetsbranschen.
- Fastighetsägarna ser ett antal förändringar på skatteområdet som vi bedömer är viktiga ekonomiska incitament för att öka företagets vilja att ställa om och gå mot ökad cirkularitet. Exempelvis måste mervärdesskattereglerna samt värderingsprinciper vid återbruk av byggnadsdelar eller byggnads/markinventarier förtydligas. Återbruk eller försäljning av överskottsmaterial bör beskattas lägre än försäljning av nytt material/delar.
- Fastighetsägarna anser att en utredning bör tillsättas för att se över det så kallade utrangeringsavdraget i 19 kap. 7 § inkomstskattelagen (1999:1229). Av dagens praxis medges enbart avdraget om "utrangeringen framstår som definitiv" vilket försvårar återbruk av exempelvis betongstommar eller betongplatta på mark.
- Fastighetsägarna stöder en översyn av regelverket för att möjliggöra mer flexibel och effektiv användning av befintliga byggnader och markytor.
- Fastighetsägarna efterlyser mer förutsägbara och rättssäkra myndighetsprocesser för att minska ledtider i detaljplane- och bygglovsprocesser.
- Fastighetsägarna föreslår att momsregler som hindrar omvandling av lokaler till bostäder ses över, en sänkning av korrigeringstiden för investeringsmoms från 10 till 5 år bör övervägas.
- Fastighetsägarna anser att det svenska hyressättningssystemet skapar snedvridningar i hur renoveringar och underhåll genomförs och att en reform måste ta hänsyn till hela systemets komplexitet.
- Fastighetsägarna stöder starkt producentansvar för byggmaterial. Detta får emellertid inte leda till att byggkostnaderna ökar ytterligare.

- Fastighetsägarna anser att det behövs incitament för ökad återanvändning och återvinning av byggmaterial, men att kvotplikt måste utredas noggrant så att den riktar till rätt aktörer i värdekedjan och inte hämmar bostadsbyggandet.
- Fastighetsägarna förespråkar att kvotplikt eller prispremier för återvunnen byggplast bör regleras på EU-nivå och att minskad byggplastanvändning kan bidra till att förbättra fjärrvärmens miljöpåverkan.
- Fastighetsägarna uppmärksammar att utredningen inte belyser hur rabattsystem och inköpsmodeller inom byggsektorn kan missgynna återanvända och återvunna material.
- Fastighetsägarna deltar gärna i en dialog kring hur sådana incitament som leder till, eller kan leda till minskade skatteintäkter, skulle kunna finansieras genom en skatteväxling så att skatteregler som direkt motverkar företagens incitament att bedriva ett effektivt klimatarbete kan slopas. En genomlysning av skattesystemet i denna riktning bör företas.
- Fastighetsägarna vill liksom kommittén peka på att Sveriges arbete inom EU är mycket viktigt och bör vara högprioriterat.

Fastighetsägarna ger nedan förslag till ekonomiska incitament som vi bedömer bör övervägas för att påskynda omställningen till mera hållbara och resurseffektiva fastigheter med ökad cirkularitet av byggmaterial.

Allmänt

En cirkulär ekonomi är avgörande för att möta de hållbarhetsutmaningar som bygg- och fastighetssektorn står inför. Sektorn står för en betydande del av materialanvändningen och klimatpåverkan, både genom byggnation, renovering och underhåll samt hanteringen av byggavfall.

Fastighetsägarna anser att införande av cirkulära principer är centralt för att minska materialflöden, öka återanvändning och återvinning, samt säkerställa att byggmaterial och byggnader används på ett mer resurseffektivt sätt. Genom att utnyttja resurser mer effektivt kan vi minska koldioxidutsläppen och skapa ett mer hållbart och långsiktigt fastighetsbestånd. En övergång till cirkulär ekonomi inom sektorn kräver tydliga styrmedel, regleringar och incitament som främjar återvinning, återanvändning och energieffektivisering.

Fastighetsägare verkar på affärsmässiga grunder och strävar efter att uppnå lönsamhet i verksamheten, vilket gynnar såväl samhällsekonomin som samhället i stort. Fastighetsägarna vill dock erinra om att bostadshyresmarknaden i Sverige är reglerad, hyran ska vara skälig och bostadshyror bestäms enligt principen för så kallad bruksvärdeshyra. Regleringen innebär att Fastighetsägare inte per automatik kan täcka driftskostnader, underhåll och investeringar genom hyrespåslag på bostadshyra. Varje år förhandlas nivån på hyreshöjningar i Sverige mellan

hyresmarknadens parter, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen, samt genom individuella förhandlingar mellan hyresgästföreningen och enskild fastighetsägare.¹

Mervärdesskatt

Återbruk av varor - förtydliga regelverket och mildra beskattningen

I direktiven till utredningen Ekonomiska styrmedel för att främja omställningen till en cirkulär ekonomi (Dir. 2022:67) framgår följande:

”Med ekonomiska styrmedel avses i det här sammanhanget i första hand skatter och avgifter, men även olika former av stöd eller skattelättnader om sådana bedöms vara mer ändamålsenliga. Kommittén ska dock inte föreslå styrmedel som rör direkt beskattning, socialavgifter eller mervärdesskatt. Om ekonomiska styrmedel i form av skatter föreslås ska detta göras med vägledning av de riktlinjer för skattepolitiken som riksdagen antagit (prop. 2014/15:100, s. 104–105). En viktig princip är därmed att skattereglerna ska vara generella, med breda skattebaser och tydliga regler, utan komplicerade gränsdragningar.”

Av de skattepolitiska riktlinjerna i nämnda proposition framgår dock att skattepolitiken även ska bidra till ett miljömässigt och socialt hållbart samhälle och att skattepolitiken kan skapa drivkrafter som påverkar beteenden, t.ex. genom att styra konsumtion, resursanvändning och investeringar i en mer hållbar riktning.

Den svenska mervärdesskattelagen (2023:200) bygger på det gemensamma mervärdesskatte-direktivet inom EU, 2006/112/EG. Direktivet har de senare åren fått regler med en tydlig hållbarhetsinriktning. I skäl nr 4 i rådets direktiv (EU) 2022/542 om mervärdesskattesatser framgår att medlemsstaterna ”bör ges möjlighet att bidra till en klimatneutral och grön ekonomi genom att tillämpa reducerade skattesatser på miljövänliga leveranser och tillhandahållanden medan de samtidigt förbereder utfasningen av den befintliga förmånsbehandlingen av miljöskadliga leveranser och tillhandahållanden”. Därför lades i listan över varor och tjänster på vilka medlemsstaterna har rätt att tillämpa en reducerad mervärdesskattesats (bilaga III till mervärdesskattedirektivet) t.ex. till leverans och installation av solpaneler på och invid privata bostäder, bostäder och offentliga och andra byggnader som används för verksamheter av allmänintresse.

Vidare har EU-kommissionen i det nyligen publicerade meddelandet den 26 februari 2025, COM(2025) 85 final - The Clean Industrial Deal: A joint roadmap for competitiveness and decarbonisation² aviserat att den avser att företa en översyn av ordningen för begagnade varor i

¹ Läs mer om hyressättningssystemet här <https://www.fastighetsagarna.se/fakta/hyressattning/>

² <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A52025DC0085>

mervärdesskattedirektivet, som en del av ”a green VAT initiative to address the issue of embedded VAT in second-hand products” (s. 16 i meddelandet).

Det kan förväntas att EU kommer att behöva ta ytterligare steg för att möjliggöra att mervärdesskattereglerna kan användas för att leda till ökat återbruk, exv. genom att föreslå fler valmöjligheter till reducerade skattesatser kopplat till återbruk, eller andra åtgärder för att underlätta en effektivare användning av lokaler och ytor i fastigheter. Fastighetsägarna vill peka på vikten av att Sverige är med och aktivt driver frågorna på EU-nivå.

Enligt kommitténs betänkande påtalades under utredningsarbetet att det finns bestämmelser, särskilt på mervärdesskatteområdet, som försvårar omställningen till en mer cirkulär ekonomi. Detta gäller framför allt reglerna om s.k. vinstmarginalbeskattning, som kan användas vid försäljning av begagnade varor. En annan fråga som har lyfts i sammanhanget är möjligheten för företag att skänka varor som av olika anledningar inte går att sälja, men som ändå kan anses ha ett visst värde, utan att detta medför beskattningskonsekvenser för företaget. I betänkandet SOU 2024:67, s. 64 framhålls emellertid att styrmedel som avser mervärdesskatt låg utanför kommitténs uppdrag. I stället hänvisar kommittén till en annan pågående utredning, Enklare mervärdesskatteregler för gåvor och begagnade varor, Dir. 2024:15, som lämnar sitt betänkande i mars 2025.

Utvecklingen av affärsmodeller för återbruk i bygg- och fastighetsbranschen

Fastighetsägarna har med anledning av att kommittén hänvisat till sittande utredning om Enklare mervärdesskatteregler för gåvor och begagnade varor träffat denna utredning för att närmare beskriva de affärsmodeller som växer fram inom området återbruk i fastighets- och byggsektorn och uppmanat utredningen att även belysa dessa branschers behov av bättre regler. Gehöret har varit lågt och i skrivandes stund vet vi inte hur mycket denna utredning kommer att behandla fastighetssektorn i förslag och beskrivningar. Utredningens direktiv tog sikte på hjälporganisationers och liknande ideell verksamhets handel med skänkta varor och uttagsregler, samt förenklingar inom vinstmarginalsystemet för begagnade varor. Dock är regelverket i underliggande mervärdesskattedirektiv inte knutet till någon särskild bransch. Regelverket om vinstmarginalbeskattning och begagnade varor på mervärdesskatteområdet påverkar i hög grad även företag som återbrukar rivningsmaterial, byggnadsdelar eller annat material från byggnation och renoveringar av fastigheter. Enligt fastighetsföretagen är reglerna otydliga och svåra att tillämpa i praktiken, och det finns ett behov av att förenkla och förbättra för att underlätta återbruk och omhändertagande av överskottsmaterial i dessa branscher.

Det kan enligt Fastighetsägarnas medlemsföretag vara svårt att få ekonomisk lönsamhet i initiativen och otydliga skatteregler ökar risken att göra fel vilket i sin tur kan leda till skatteadministrativa sanktioner.

Byggavfall har traditionellt hanterats genom att fastighets- och byggföretag har anlitat särskilda externa entreprenörer vilka omhändertagit materialet för återanvändning eller för deponi. Med nya

krav på avfallsområdet³ och nya redovisningskrav inom ramen för hållbarhetsredovisningen (prop. 2023/24:124 om nya regler om hållbarhetsrapportering, i kraft från 1 juli 2024) finns starkare drivkrafter för större kontroll och insyn i de egna leveranskedjorna. En affärsmodell som växer är att skapa så kallade återbrukshubbar. Dessa kan utgöras av ett separat bolag inom en koncern, eller vara ett helt externt bolag. Det förekommer även att kommuner assisterar för att underlätta för återbruk i hubbar för olika typer av material, eller att skolor får material från bygg- och fastighetsbranschen för att nyttja i sin undervisning. Återbrukshubbarnas uppdrag är att köpa in eller förmedla begagnade delar eller överskottsmaterial till köpare/användare (ofta inom samma koncern). Hittills har extern försäljning varit begränsad på grund av oklara skatte- och redovisningsfrågor.

Vid hanteringen av begagnade varor, byggdelar m.m. inom en fastighetskoncern kan de fastigheter som ingår i en transaktion finnas i olika bolag. Detta väcker frågor om värdering vid vederlagsfria uttag, gåvor eller försäljning till återbrukshubben för vidareförsäljning, nu eller senare, till nästa fastighet i ett annat bolag. Många av dessa frågor återkommer även vid gåvor av material till externa aktörer, såsom kommunala återbrukshubbar, skolor etc.

Bedömning: Fastighetsägarna bedömer att förslag som lämnas av utredningen Enklare mervärdesskatteregler för gåvor och begagnade varor, Dir. 2024:15, avseende uttagsbeskattning i samband med gåva från en beskattningsbar person till en annan beskattningsbar person, eller en överföring mellan olika verksamhetsgrenar inom ett och samma företag också omfattar byggnadsdelar och annat material som återbrukas i bygg- och fastighetssektorn. Detsamma gäller för gåva från beskattningsbar person till en verksamhet som inte är ekonomisk, dvs. förvärvaren agerar inte i egenskap av beskattningsbar person, exempelvis en kommun när denna inte agerar inom ramen för en ekonomisk verksamhet. Principerna bör gälla även vid gåva till en allmännyttig ideell förening som inte är en beskattningsbar person enligt 4 kap. 6 § ML. Gåvan kan bestå i exv. byggnadsmaterial. Reglerna om vinstmarginalbeskattning och förenklingar av denna ordning har också bäring på bygg- och fastighetsbranschen.

Direkt beskattning

Se över utrangeringsavdraget i 19 kap. 7 § inkomstskattelagen

Fastighetsägarna anser att en utredning bör tillsättas för att se över det så kallade utrangeringsavdraget i 19 kap. 7 § inkomstskattelagen (1999:1229).

Av dagens praxis medges enbart avdraget om ”utrangeringen framstår som definitiv” och det går således inte att återbruka exempelvis betongstommar eller betongplatta på mark. Detta slogs fast i

³ Se exempelvis den remitterade promemorian Reformerings av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi, dnr. KN2024/02249 (2024-11-12). Se även Naturvårdsverkets sammanställningar om vad som är på gång i lagstiftningen m.m. på avfallsområdet i Sverige och inom EU <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/avfall/>.

målet HFD 2021 ref. 4. Utrangeringsavdrag medgavs inte då en större del av byggnaden, s.k. stomrena bärande delar, kvarstod efter rivningsarbetena och ingick i nybyggnation.

Enligt Skatteverkets ställningstagande 2021-12-20, dnr 8-1375364, förutsätter avdrag för utrangering av en byggnad att en utrangering framstår som definitiv. En byggnad ska inte kunna komma att användas i ägarens verksamhet. En utrangering som består i att en byggnad rivs förutsätter att hela, eller så gott som hela, byggnaden rivs. En utrangering kan t.ex. inte ske genom en partiell rivning av en byggnad inom ramen för en om- eller tillbyggnation.

Om inte hela byggnaden rivs anser Skatteverket att utrangeringsavdrag kan tillåtas om den kvarvarande delen är obrukbar. För att en byggnad ska vara obrukbar anser myndigheten att den kvarvarande delen av byggnaden inte får representera ett ekonomiskt värde.

Bedömningen av om byggnaden är obrukbar ska enligt verket utgå från byggnadens fysiska beskaffenhet efter aktuella rivningsåtgärder utifrån ett rent objektivet perspektiv.

En byggnad kan bli obrukbar på annat sätt än genom rivning, exempelvis genom brand, jordskred eller översvämning. För utrangeringsavdrag i en sådan situation krävs att byggnaden skadats på ett sådant sätt att den blivit obrukbar på motsvarande sätt som gäller vid utrangering genom rivning.

Fastighetsägarna anser att utrangeringsavdraget, som har en viktig funktion, bör få en mera hållbar utformning.

Översyn av regelverk för effektivt nyttjande av ytor

Utredningens förslag: Syftar till att undersöka hur dagens regler och styrmedel kan uppdateras för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av befintliga byggnader och markytor. Målet är att undvika överexploatering av nya markområden genom att göra det enklare och mer attraktivt att använda redan existerande ytor mer flexibelt och effektivt.

Fastighetsägarnas kommentar: Vi stöder utredningens förslag och anser att flexibilitet och effektiv användning av fastighetsytor är avgörande för hållbar stadsutveckling. Ledtiderna för detaljplane- och bygglovsprocesser har ökat, vilket bidrar till ett lägre bostadsbyggande och högre byggkostnader. För att vända denna utveckling behövs mer förutsägbara och rättssäkra myndighetsprocesser.

Det är avgörande att regelverket inte motverkar ett effektivt nyttjande av befintliga byggnader och markytor och att fastighetsägare ges rätt incitament för att använda sina ytor på ett sätt som gynnar både ekonomin och miljön.

För att underlätta bättre resursutnyttjande och mera behovsstyrd utveckling i befintliga byggnader kan momsregler som hindrar omvandling av lokaler till bostäder ses över; t.ex. kan en sänkning av korrigeringstiden för s.k. investeringsmoms göras från 10 till 5 år i samband med justeringar av momsen på grund av ändrad användning eller försäljning, jfr. artikel 184 och följande i mervärdesskattedirektivet.

Reform av hyressättningssystemet

Utredningens förslag: Det föreslås att det nuvarande bruksvärdessystemet för hyresbostäder reformeras. Idag skapar systemet incitament för hyresvärdar att utföra större, ofta kostsamma renoveringar för att kunna höja hyran, även om renoveringarna inte alltid motsvarar hyresgästernas behov. Ett nytt system föreslås, där även underhållsåtgärder som bevarar byggnadens skick kan ge rätt till hyreshöjning.

Fastighetsägarnas kommentar: Svenska hyressättningssystemet skapar snedvridningar gällande hur renoveringar och underhåll utförs. Orsaken till detta är hur underhåll respektive standardhöjningar hanteras i hyressättningen. Vi ser det som nödvändigt att hyressättningsregler utvecklas för att främja hållbarhet. Samtidigt vill vi betona att det svenska hyressättningssystemet är komplext och att isolera enskilda frågor, såsom incitament för återbrukat material vid renoveringar, utan att beakta helheten kan leda till obalanser. Det krävs en bredare ansats där ekonomiska drivkrafter och hållbarhetsmål balanseras inom ramen för systemets helhet.

Producentansvar för byggprodukter

Utredningens förslag: Det föreslås att ett utökat producentansvar införs för byggmaterial. Detta innebär att producenter och importörer skulle bli ansvariga för att hantera avfall och återvinning av sina produkter, även efter att de har sålts. Syftet är att öka återvinning och minska materialslöseri i byggsektorn.

Fastighetsägarnas kommentar: Vi stöder tanken på ett utökat producentansvar, men vill samtidigt påpeka att byggmaterialkostnaderna i Sverige redan är mycket höga. Eventuella nya regler måste balanseras noggrant för att inte ytterligare driva upp kostnaderna för byggande och förvaltning.

Åtgärder för att minska användningen av byggplast

Utredningens förslag: En stor mängd plast används i byggsektorn, och mycket av denna plast bränns, vilket bidrar till ökade växthusgasutsläpp. Utredningen föreslår kraftfulla åtgärder för att minska plastanvändningen, både genom att uppmuntra till användning av alternativa material och genom bättre återvinning av befintlig byggplast.

Fastighetsägarnas kommentar: Vi delar bedömningen att det behövs stärkta incitament för insamling och materialåtervinning av byggplast. Fastighetsägarna ser minskad plastanvändning som ett viktigt steg mot en mer cirkulär och miljövänlig byggsektor. Fastighetsägarna delar bedömningen att en kvotplikt eller prispremie för att skapa en efterfrågan på återvunnen byggplast bör regleras EU-rättsligt. Minskningen av byggplast skulle också minska fjärrvärmens miljöpåverkan.

Kvotplikt för återvunnet material i byggprojekt

Utredningens förslag: Utredningen föreslår införandet av kvotplikt, vilket innebär att en viss andel av byggmaterial i nya byggprojekt måste bestå av återvunnet material. Detta skulle bidra till en ökad efterfrågan på återvunna byggprodukter och minska mängden avfall.

Fastighetsägarnas kommentar: Vi ser ett behov av att undersöka detta förslag vidare. En eventuell kvotplikt måste först och främst riktas till rätt aktör i värdekedjan samt utformas på ett sätt som inte leder till högre byggkostnader och minskat bostadsbyggande. Vi föreslår att andra incitament, såsom prispremier för återvunnet material, också övervägs som alternativ.

Brist att inköpsmodeller och rabattsystem inom byggsektorn inte berörs

Fastighetsägarnas kommentar: Utredningen missar att belysa hur de nuvarande affärsmodellerna inom byggsektorn ofta domineras av rabattsystem mellan grossister och entreprenörer, vilket kan leda till att nya produkter prioriteras framför återanvända eller återvunna material. Regeringen har uppdragit åt Konkurrensverket, Boverket och Statistiska centralbyrån att utreda hur pristransparensen inom byggmaterialektorn påverkar prisbildningen och förutsättningarna för effektiv konkurrens inom byggsektorn (LI2023/00030 & LI2024/01939)⁴.

Fastighetsägarna vill uppmärksamma regeringen på att dessa upplägg också utgör ett betydande hinder för att uppnå en cirkulär ekonomi. Vi uppmanar regeringen att säkerställa att pågående översyn av dessa rabattsystem och inköpsmodeller även inkluderar inverkan på cirkulär ekonomi inom installationsbranschen och inom bygg- och fastighetssektorn. Vi menar att nuvarande inköpsmodeller gynnar försäljning av nya produkter, vilket minskar incitamenten för återanvändning och återvinning.

Övergripande konsekvensanalys och Sveriges roll i EU

I betänkandet konstateras att det på grund av att utredningen inte fått lämna några författningsförslag på konkreta åtgärder på områdena direkt beskattning, socialavgifter och mervärdesskatt har det inte varit möjligt att genomföra en regelrätt konsekvensanalys. Som Fastighetsägarna konstaterat inledningsvis är detta beklagligt, i synnerhet eftersom fastighetssektorn utgör en av de branscher med tyngst avtryck på resursförbrukning och klimatpåverkan.

Utifall regeringen bedömer att man vill gå vidare med de rekommendationer och förslag som kommittén lyfter i betänkandet är Fastighetsägarnas förslag att det görs en bedömning av om finansieringen av eventuella skattelättnader som är nödvändiga för att påskynda ökad cirkularitet i

⁴ <https://www.regeringen.se/contentassets/372cb950f9c843a28aba437951b2f368/uppdrag-till-konkurrensverket-boverket-och-statistiska-centralbyran-att-utreda-hur-pristransparensen-inom-byggmaterialektorn-paverkar-prisbildningen-och-forutsattningarna-for-effektiv-konkurrens-inom-byggsektorn.pdf>

fastighetsbranschen skulle kunna växlas mot skatteregler som är mindre bra ur ett hållbarhetsperspektiv. Fastighetsägarna deltar gärna i en vidare dialog med regeringen om detta.

Avslutningsvis vill Fastighetsägarna peka på de sista meningarna i betänkandet, som vi delar fullt ut:

Genom att regelverk inom EU blir allt vanligare på området [för cirkulär ekonomi] kommer det också att få allt större betydelse att inkludera denna utveckling i kommande analyser av nationella styrmedel. Utvecklingen betyder också att det blir allt viktigare att Sverige är aktivt i utvecklingen av de EU-gemensamma regelverken.

Anders Holmestig
VD Fastighetsägarna Sverige

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet

Ulrika Hansson
Skattejurist