

Remissvar



Klimat- och näringslivsdepartementet
kn.remissvar@regeringskansliet.se

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm
Tel +46 8 408 980 00
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

2025-10-17

FI dnr 25-18144
(Anges alltid vid svar)

Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

Ert dnr: KN2025/01049

Sammanfattning

Finansinspektionen (FI) lämnar synpunkter på betänkandet i den del det berör FI:s uppdrag. FI tillstyrker utredningens förslag om ett tak för fastighetsägares medfinansiering och förslaget att det finns en möjlighet till avbetalning och jämkning av avgiften. FI efterlyser också ett klargörande av försäkringsskyddet mot klimatrelaterade skador.

En ny lag om fastighetsägares medfinansiering av kommunala klimatanpassningsåtgärder (avsnitt 10.5)

FI tillstyrker utredningens förslag som omfattar ett tak för fastighetsägares medfinansiering och förslaget till möjlighet till avbetalning och jämkning av avgiften. För ekonomiskt svaga konsumenterna som kommer i fråga för kommunens avbetalningsupplägg bedömer FI att åtgärder utöver jämkning, som till exempel en möjlighet till att betalning av avgiften kan anstå till dess att fastigheten överläts, skulle kunna övervägas.

Klargörande av försäkringsskyddet behövs

Med anknytning till förslaget bedömer FI att försäkringsskyddet och försäkringsbarheten för de fastigheter och verksamheter som är belägna i anslutning till skyddet behöver klargöras. Även konsekvenser för skadedrabbade i det fall försäkringsskyddet inte kan anses omfatta skador

till följd av brister i kustskyddet behöver redas ut. En utgångspunkt bör vara att ta reda på hur försäkringsföretagen ser på försäkringsskyddets omfattning vid skador som uppkommer på fastigheter och verksamheter vilka har varit avsedda att skyddas av kustskyddet. I den mån det visar sig finnas allvarliga brister bör åtgärder för att rätta till dessa utredas.

Påverkan på fastighetspriser av klimatförändringar och klimatanpassningsåtgärder

Utredningen belyser att ökade klimatrisker i dag inte avspeglas i fastighetspriserna och att det samhällsekonomiskt inte finns någon etablerad metod för att prissätta dessa ökade risker. FI bedömer att även om effekten inte är omedelbar, kommer sannolikt priserna på fastigheter som är sårbara för klimatförändringarna att påverkas, både i de fall där klimatanpassningsåtgärder vidtas och i de fall där inga sådana åtgärder genomförs. Fastighetsvärdena är viktiga för kreditgivarna eftersom fastighetslånen är en stor del av deras utlåning och prisförändringar kan både få direkt påverkan på kreditgivarnas utlåningsverksamhet och kreditkvalitet. FI vill framhålla vikten av att detta perspektiv beaktas i det fortlöpande arbetet med klimatanpassningsåtgärder.

FINANSINSPEKTIONEN

Malin Alpen

Vikarierande generaldirektör

Tove Husell

Rådgivare

I detta ärende har vikarierande generaldirektören Malin Alpen beslutat. Rådgivaren Tove Husell har varit föredragande.

Kopia till kn.remissvar@regeringskansliet.se