

Daniel Elm  
010-458 01 33

Utrikesdepartementet  
Enheten för internationell handelspolitik och EU:s inre  
marknad  
103 33 Stockholm

## **Remiss om genomförandet av EU:s direktiv 2018/958/EU om proportionalitetsprövning vid yrkesreglering samt remiss om dröjsmålstalan - uppföljning av genomförandet av direktiv 2005/36/EG om erkännande av yrkeskvalifikationer**

### **Fastighetsmäklarinspektionens yttrande**

Fastighetsmäklarinspektionen har inga synpunkter att lämna avseende förslagen.

### **Allmänna synpunkter**

Svenska fastighetsmäklare har enligt fastighetsmäklarlagstiftningen en roll som neutral mellanman mellan parterna i en fastighetsaffär. Mäklare har skyldigheter som förutsätter kunskap om svensk rätt. Det gäller bland annat informations- och rådgivningsskyldigheten, kontrollen av föfoganderätts- och inskrivningsförhållandena samt skyldigheten att medverka till utformningen av överlåtelsehandlingar och andra avtal. Samtidigt varierar innehållet i nationell rätt och fastighetsmäklarens roll stort mellan olika länder, varför det är viktigt att påpeka att fastighetsmäklare som är verksamma i Sverige behöver goda kunskaper om svensk rätt av konsumentskyddande skäl.

Beslut i detta ärende har fattats av Myndighetschef Gunilla Paulsson. I den slutliga handläggningen har även Tillsynschef David Johansson och Verksjurist Malin Fors samt föredragande Jurist Daniel Elm deltagit.

Gunilla Paulsson

Daniel Elm

---

**Postadress**

Fastighetsmäklarinspektionen  
Box 5045, 650 05 Karlstad

**Besöksadress**

Våxnäsgatan 10, Karlstad

**Telefon**

010-458 01 00

**E-post**

registrator@fmi.se

**Webbplats**

fmi.se