



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2021-09-29	1413/21	1 (2)
	Er beteckning	
	Fi2021/01486	

Handläggare
Jon Granstedt
E-post
jon.granstedt@sfv.se

Regeringskansliet
Finansdepartementet
Stockholm

fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över Finansdepartementets remiss avseende delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit remiss avseende delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23). I betänkandet föreslås ett antal förändringar av bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) i syfte att ge förutsättningar för stärkt planering för hållbar utveckling. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. SFV yttrar sig i egenskap av statens förvaltare av dessa fastigheter.

Sammanfattning

SFV anser att det är positivt med åtgärder som leder till minskad miljö- och klimatpåverkan och delar uppfattningen att många av förslagen är ägnade att leda till detta. SFV ser dock en viss risk för att ett ökat fokus på transporteffektivitet vid bedömningar enligt PBL kan komma ske på bekostnad av angelägna bevarandevärden. SFV delar utredarens bedömning om behov av en översyn av lagstiftningen för att implementera den nya politiken för gestaltad livsmiljö.

SFV:s synpunkter

SFV anser att det är positivt med åtgärder som leder till minskad miljö- och klimatpåverkan. SFV ser att exempelvis bättre planerade gång-, cykel- och kollektivtrafik samt hållbara godstransporter inte bara gynnar miljö- och klimataspekter utan även kan gynna såväl tillgängligheten till kulturmiljöer som ett minskat slitage på



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2021-09-29	1413/21	2 (2)
	Er beteckning	

vissa av dem. Det är också bra att befintliga strukturer används, då detta ofta betyder mindre förändringsbehov i kulturhistoriskt känsliga miljöer.

SFV ser en viss risk för att PBL:s större fokus på transporteffektivitet kan komma att innebära ett ökat ianspråktagande av mark med värdefulla kulturmiljöer och även jordbruksmarker som ligger inom tätorter eller är tätortsnära. Det finns också en risk för att ytor som idag inte är bebyggda, till exempel parkeringsplatser, blir exploaterade och att stadsbilden förtätas och att siktlinjer förändras. Det är viktigt att en ökad transporteffektivitet inte sker på bekostnad av de värden som PBL:s och miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark och vatten tar sikte på.

SFV välkomnar utredarens förslag om att bestämmelserna om estetik i andra kapitlet PBL ses över så att mål för arkitektur, form och design som är vägledande för den nya politiken för gestaltad livsmiljö kan implementeras.

Beslut

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren. Chef för fastighetsrättsenheten Jon Granstedt har varit föredragande. I handläggningen har också kulturarvsspecialist Magnus Reuterdahl, rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström och direktör Annakarin Wiberg deltagit.

Ingrid Eiken Holmgren

Jon Granstedt