

§ 210

Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Ks/2021:321 019

Sammanfattning

Finansdepartementet har berett Jönköpings kommun möjlighet att senast den 13 september 2021 lämna synpunkter över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23). Syftet med utredningen är att underlätta planeringsprocesser för att få till stånd ett ökat och hållbart bostadsbyggande.

Beslutsunderlag

Betänkandet (SOU 2021:23)

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2021-06-17 § 293 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-28

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23) överlämnas till Finansdepartementet i enlighet med kommunalrådet Mona Forsbergs (S) upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23) överlämnas till Finansdepartementet i enlighet med kommunalrådet Peter Jutterströms (M) upprättade förslag.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2021-08-31

Yrkanden

Kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) och Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag.

Thordis Samuelsson (V) yrkar bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag respektive kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag,
Nej-röst för bifall till kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Mona Forsberg (S)	X		
Andreas Persson (S)	X		
Harriet Roosquist (S)	X		
David Gerson (L)	X		
Mats Weidman (MP)	X		
Thordis Samuelsson (V)	X		
Cecilia Hjorth Attefall (KD)		X	
Margareta Strömberg (KD)		X	
Peter Jutterström (M)		X	
Bert-Åke Näslund (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Jan-Ove Lipponen (SD)		X	
Andreas Sturesson (KD)		X	
Ilan De Basso (S)	X		
Ann-Marie Nilsson (C)	X		
Summa	8	7	

Kommunstyrelsen har alltså med 8 ja-röster mot 7 nej-röster bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23) överlämnas till Finansdepartementet i enlighet med kommunalrådet Mona Forsbergs (S) upprättade förslag.

Reservationer

KD-, M- och SD-grupperna reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag.

Beslutet expedieras till:

Finansdepartementet

Stbn

Administrations- och utvecklingschefen

Finansdepartementet

Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Jönköpings kommun har av Finansdepartementet beretts möjlighet att lämna synpunkter på den statliga offentliga utredningen *Stärkt planering för en hållbar utveckling* (SOU 2021:23). Jönköpings kommun är positiv till de förändringar som föreslås i betänkandet. Kommunen får bättre redskap för att främja en dialog och öppnar för samverka och skriva frivilliga överenskommelser med byggaktörerna kring olika lösningar för mobilitet, mobilitetstjänster och mobilitetsåtgärder. Det ges också bättre möjlighet att följa upp de olika åtgärder som beslutats.

Jönköpings kommun konstaterar att utredningens förslag verkar för levande och sammanhängande stadsdelar med flexibla transportlösningar. Detta harmoniserar med antaget kommunprogramms inriktning gällande Bostäder och Hållbart resande.

Jönköpings kommun anser vidare att de förslag som lyfts i betänkandet på sikt kommer att bidra till ett mer hållbart samhällsbyggande. Ett ytterligare förslag, skulle kunna vara att öppna upp för att krav ställa om levande stadsdelar. Till exempel genom att verka för ett ökat incitament att utöver den gängse samhällsservicen (så som skola, förskola och äldreboende) även att få till en utökad service i form av vårdcentral, apotek och livsmedelsaffär, särskilt i ytterområden som idag har långt till servicen. I SOU:n refereras detta som "15-minuters städer", något som nu arbetas med i t.ex. Paris (för referens, se s 61). På så vis minimeras ytterligare behovet av biltransporter.

Förändringen som utredningen föreslår är bra, men innebär större utmaningar för mindre kommuner att etablera lönsamma bilpooler och kollektivtrafik. I majoriteten av landets kommuner kommer förändringen troligen bara komma till stånd om förslagen inte bara appliceras på nybyggnation utan även på befintliga stadsdelar. Annars kommer omställningen att ta alldeles för lång tid och de effekter som utredningen efterfrågar kommer bli marginella.

Som ett tillägg till förslagen, föreslår Jönköpings kommun att möjligheterna att villkora enligt PBL 4§14 utökas med slutbesked också. De föreslagna förändringarna i betänkande ligger väl i linje med det arbete som kommunen redan har påbörjat. I nuvarande investeringsplan finns medel avsatta för en ny tjänst som Mobilitetslots från halvårsskiftet 2022.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Ann-Marie Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande

Johan Fritz
Stadsdirektör

Finansdepartementet

Yttrande över delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Jönköpings kommun har av Finansdepartementet beretts möjlighet att lämna synpunkter på den statliga offentliga utredningen *Stärkt planering för en hållbar utveckling* (SOU 2021:23). Jönköpings kommun är positiv till flera av de förändringar som föreslås i betänkandet.

Jönköpings kommun konstaterar att utredningens förslag verkar för levande och sammanhängande stadsdelar med flexibla transportlösningar. Detta harmoniserar med antaget kommunprogramms inriktning gällande Bostäder och Hållbart resande.

Förslagen i utredningen tar inte i frågan hur en omställning av transportsystemet ska ske i hela landet. Utredningen ger heller inte svar på hur kommuner ska få till långsiktigt hållbara avtal med exploatörer och fastighetsägare, som säkrar alternativa lösningar till att ordna parkering i anslutning till nya verksamheter eller bostäder. Förslagen i stort är storstadsinriktade och uppbyggda kring förändringarna i PBL, som Jönköpings kommun inte tror är rätt verktyg för att åstadkomma förändringar på lokal nivå.

Idag regleras inte i detaljplan krav på olika tjänster, såsom mobilitetstjänster, som ska finnas inom ett visst område. Sådana tjänster kan redan idag avtalas genom civilrättsliga avtal utanför PBL. Jönköpings kommun anser att mobilitetstjänster fortsatt bör komma till stånd genom sidoavtal och inte genom regleringar i PBL med möjlighet till exploateringsavtal.

Förändringen gällande krav på mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster som utredningen föreslår är bra, men innebär större utmaningar för mindre kommuner att etablera lönsamma bilpooler och kollektivtrafik. Detta då bilpooler ofta förekommer i mer tätbefolkade områden och inte i samma utsträckning i mindre städer, mindre samhällen och på landsbygden.

Ett annat förslag på mobilitetsåtgärder/mobilitetstjänster är paketanordningar eller boxar. Det finns risker förenade med leveransskåp eller boxar. En sådan kan vara en mängdproblematik som kan vara problematisk för boende i området. En stor mängd boxar eller stora boxar kan leda till ett sämre nyttjande av utrymmet/marken som i första hand ska gå till boende och fastigheter. Det kan också vara så att dessa leveransskåp eller boxar juridiskt sett ska anses vara byggnadskomplement. Och som sådana bör de regleras under annan lagstiftning än den föreslagna.

När det gäller uppförande av hyresbostäder kan det idag vara svårt att få hållbarhet (som tex. mobilitetstjänster) att ingå i bruksvärdesbedömningen och även vägas in i förhandlingar med Hyresgästföreningen. För att åtgärda detta problem behöver ett större grepp om frågan tas; hyressättningsystemet behöver utvecklas för att bostadsbolag ska våga satsa på och få kostnadstäckning för hållbarhetsåtgärder. Om man på ett tydligare sätt kunde få med hållbarhet i bruksvärdesbedömningen kan bostadsbolag våga in det vid förhandlingar om hyressättning.

Som ett tillägg till förslagen, föreslår Jönköpings kommun att möjligheterna att villkora enligt PBL 4§14 utökas med slutbesked också.

JÖNKÖPINGS KOMMUN