

**Regeringskansliet**  
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Handläggare, tfn	Datum	Vår beteckning
	2021-09-07	Remissyttrande om SOU 2021:23 Stärkt planering för en hållbar utveckling
E-post	Ert datum	Er beteckning
paul.vandoninck@jernhusen.se	2021-05-18	Fi2021/01486

## Remissyttrande om SOU 2021:23 ”Stärkt planering för en hållbar utveckling”

Jernhusen har tagit del av ”Stärkt planering för en hållbar utveckling” och de förslag till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) samt förslaget till en ny lag om mobilitetskartläggning som presenterats av betänkandets författare.

Jernhusen anser att det övergripande syftet med att prata om "transporteffektivitet" enligt utredningens definition samt att hållbara transportslag och mobilitetstjänster ska få större utrymme med samhällsplaneringen och att markhushållningen ska ge mer plats för människor och grönska är mycket bra.

Det är positivt att byta ut nuvarande krav på planering av bilparkering/lastning/lossning vid detaljplanering mot olika mobilitetsåtgärder och -tjänster i syfte att frigöra markareal. Avtal om mobilitetsåtgärder och -tjänster behöver dock formuleras på ett sådant sätt att de inte äventyrar fastighetsägares möjligheter att bedriva sin verksamhet på ett affärsmässigt hållbart sätt.

Genom att öppna upp för en större palett av lösningar ökar fastighetsägarnas och kommunernas möjligheter till att ta fram effektiva lösningsförslag som både är kund- och platsanpassade och som kan utvecklas i takt med att nya hållbara mobilitetserbjudanden når marknaden.

Ändringsförslagen ligger därmed också i linje med Jernhusens uppdrag att genom ägande, förvaltning och utveckling av järnvägsnära fastigheter bidra till att fler väljer att resa hållbart.

Jernhusen vill kommentera förslaget till ändring i 2 kap. 7§ (tillägg: ”och mobilitetsåtgärder”).

Att kunna utnyttja tomter och befintlig infrastruktur i nära anslutning till den tomt som detaljplanläggs för mobilitetsåtgärder och -tjänster är positivt. För att komplettera den planering som byggherren förväntas göra krävs dock att regioner och kommuner genomför strategisk trafikplanering via region- respektive översiktsplanen. På så sätt har de ansvaret för en övergripande samordning och identifiering av lämpliga platser för olika mobilitetsåtgärder som exempelvis platser för bildelning eller lastning/lossning.

För att undvika godtyckliga lösningar bör en gemensam nationell (och regional/kommunal) praxis arbetas fram för vad som ska kunna krävas/ är rimligt beträffande mobilitetsåtgärdernas dimensionering (antal och storlek) i förhållande till exploaterings storlek och närhet till kollektiva knutpunkter.

När det gäller "mobilitetskartläggningar" anser Jernhusen att det behövs en utförlig dialog mellan relevanta intressenter för att kunna matcha den goda intentionen, att upplysa om möjligheter och brister, med effektiva lösningar.

Jernhusen kommer med intresse att följa det fortsatta lagstiftningsarbetet för att vara väl förberedda för att införliva de nya möjligheterna till att främja hållbar mobilitet i bolagets pågående planprocesser.

.

Stockholm 7 september 2021

*Paul Van Doninck*  
Strateg, Jernhusen AB

#### **Om Jernhusen**

Jernhusen är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och förvaltar underhållsdepåer för järnvägsfordon, kombiterminaler för gods på järnväg samt stationer. Till detta bedriver bolaget stadsutveckling i stationsnära lägen.

Bolaget bedriver med sina drygt 200 anställda sin verksamhet längs den svenska järnvägen. Svenska staten är ensam aktieägare. Bolaget ska få fler att resa med järnväg, samt få fler att använda järnvägen för sin godstransport.