

Till
Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Diarienummer Fi2021/01486

Stockholm den 9 september 2021

Remiss avseende delar av betänkandet Stärkt planering för hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerat betänkande.

Om förslaget

I betänkandet föreslås ett antal förändringar av bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) kring mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster.

Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna **tillstyrker** att mobilitetsåtgärder införs i PBL. Fastighetsägarna ser positivt på att begreppet "utrymme för parkering, lastning och lossning" samt "parkeringsplatser" ersätts med "mobilitetsåtgärder".

Fastighetsägarna **avstyrker** att mobilitetstjänster införs i PBL. Fastighetsägarna menar att ett exploateringsavtal varken kan eller ska reglera tjänster. Förslagen lösning, att genom ett tillägg i 6 kap 40§ tillåta att exploateringsavtal får reglera tjänster trots att tjänster inte finns medtagna i detaljplan, är inte en lösning Fastighetsägarna förordar. Förslaget strider mot PBL:s grundläggande uppbyggnad kring exploateringsavtal dvs "avtal om genomförande av en detaljplan".

Att avtala om tjänster via PBL är en anomali som vare sig är görligt, önskvärt eller efterfrågat. Fastighetsägarna delar inte utredningens slutsats att det är möjligt att avtala om tjänster i exploateringsavtal. Fastighetsägarna är inte motståndare till mobilitetstjänster men **anser** att eventuella mobilitetstjänster fortsatt bör regleras i separata sidoavtal då detaljplaners genomförande inte ska vara beroende av tjänsteavtal.

Fastighetsägarna är **tvksam** till att i detaljplan bestämma markreservat för "anläggningar för leveranser" då risk för sk "boxdjungel" uppstår. Fastighetsägarna **menar** att anläggningar för leveranser kan anses utgöra byggnadskomplement.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet